

Incidente con elemento de seguridad

Mes Julio



ravello caseta



Procesos Ravello

Mes Julio-Agosto

Identificar oportunidad

- Representante de colonia
- Vecinos Ravello
- Mesa directiva

Verificación de estado de cuenta

- Tesorero

Confirmación de
flujo de efectivo
disponible

- Tesorero

Cotización y tiempo
de entrega

Mantenimientos no se someten a votación
<15,000 factura obligada
<15,000 mil se somete a votación

Método de pago: **transferencia
o pago con tarjeta**

- Administrador(a)
- Representante de colonia
- Tesorero
- Comunicación
- Proveedor

- Administrador(a)
- Vecinos Ravello
- Representante de colonia
- Comunicación
- Proveedor

Elección de proveedor

- Mesa directiva
- Representante de colonia(urgencias)

Envío de cuenta y
comprobantes al cierre de mes

- Administrador(a)

*Solo cuentan con
acceso a la cuenta la
Administradora y el
representante de colonia.

Reporte de desglose
de gastos mensual

- Tesorero

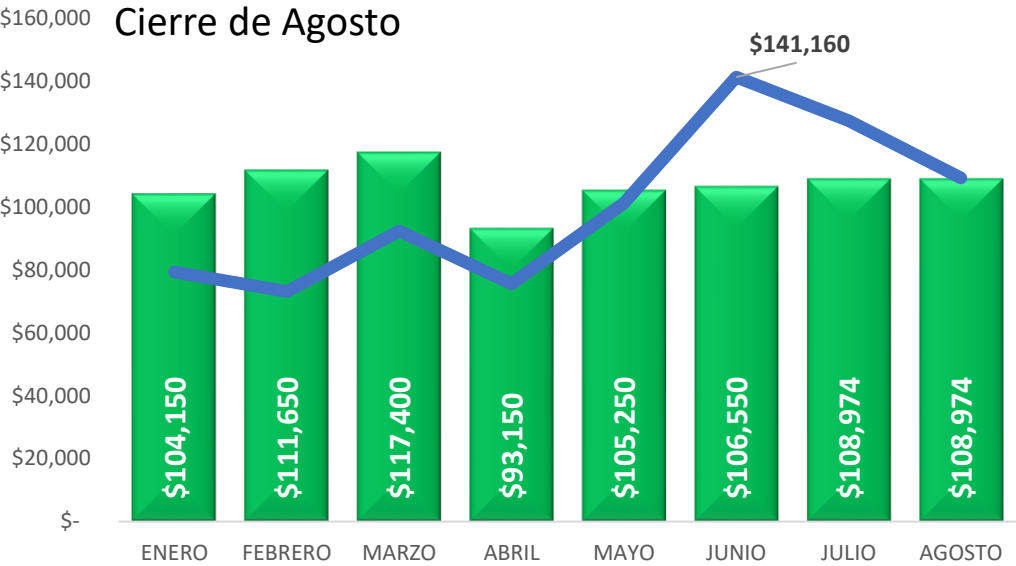
Despliegue de
información a vecinos

- Comunicación

Fin de proceso

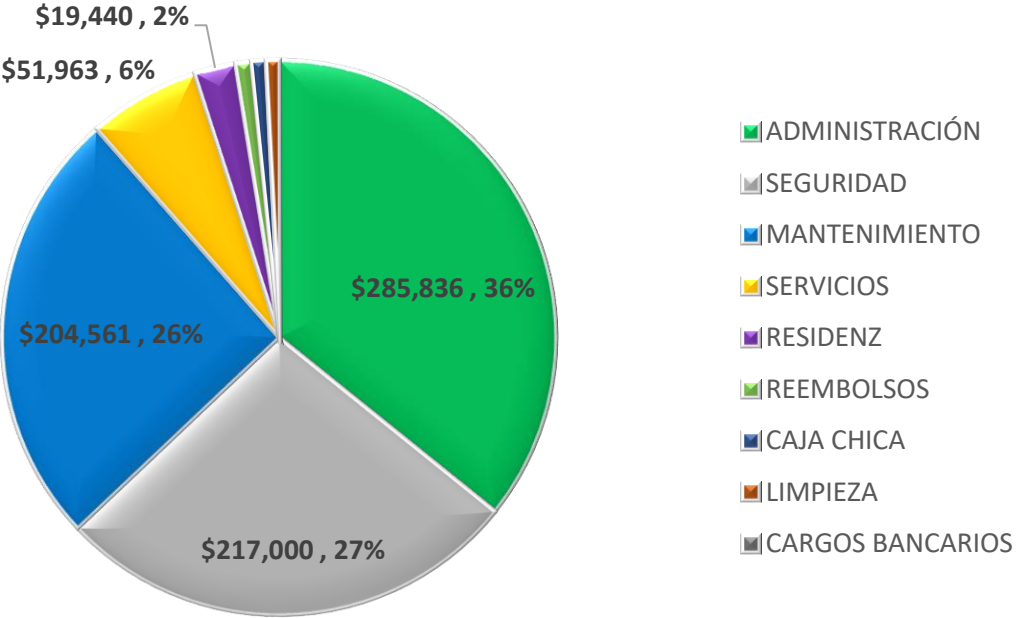
Economía Ravello

Cierre de Agosto



MES	INGRESO	EGRESO	DIFERENCIA	VAR %
ENERO	\$ 104,150	\$ 79,279	\$ 24,871	31%
FEBRERO	\$ 111,650	\$ 73,054	\$ 38,596	53%
MARZO	\$ 117,400	\$ 92,265	\$ 25,135	27%
ABRIL	\$ 93,150	\$ 75,486	\$ 17,664	23%
MAYO	\$ 105,250	\$ 101,168	\$ 4,082	4%
JUNIO	\$ 106,550	\$ 141,160	-\$ 34,610	-25%
JULIO	\$ 108,974	\$ 127,346	-\$ 18,372	-14%
AGOSTO	\$ 108,974	\$ 109,131	-\$ 158	0%
Grand Total	\$ 856,097	\$ 798,888	\$ 57,209	7%

- PORTON
- ALBERCA
- SOMBRILLAS
- PINTURA



Economía Ravello

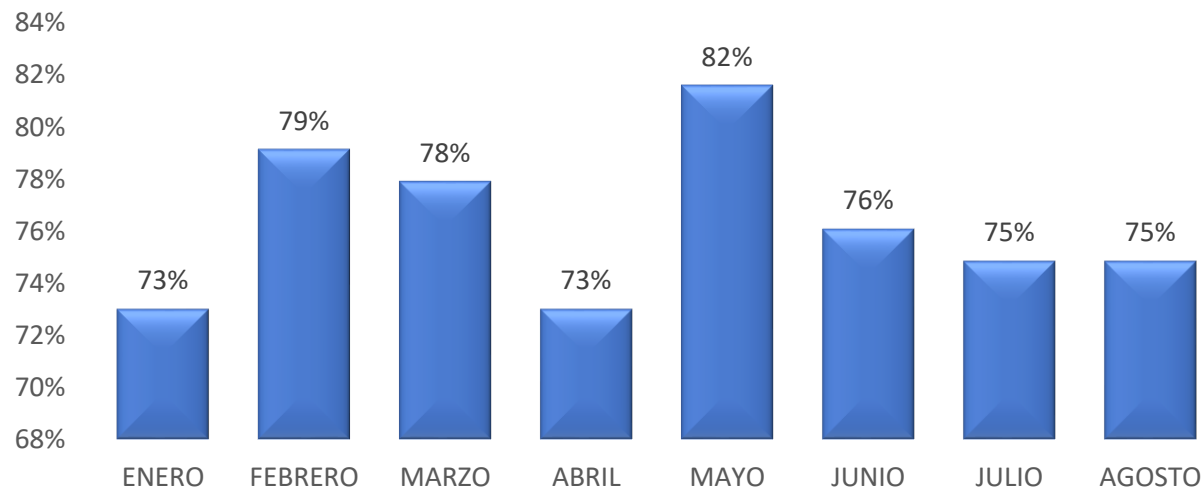
FLUJO DE EFECTIVO Y COBRANZA



DESDE FEBRERO HEMOS MANTENIDO
ARRIBA DE \$100k MENSUALES

ESPERAMOS CERRAR EL AÑO ENTRE
\$180K A \$200k

CUMPLIMIENTO DE PAGO



PROMEDIO DE 39 CASAS NO ESTAN
PAGANDO EN TIEMPO MES A MES

Requisitos mínimos a cumplir por proveedores

Mes Julio-Agosto

- El proveedor deberá ser capaz de proporcionar :
Factura o nota(en su defecto)
- El proveedor debe ser capaz de:
Recibir transferencia , pago con tarjeta o pago con cheque
- El proveedor deberá ser aprobado por la mesa directiva

Roles de mesa directiva (Presidente)

Mes Julio-Agosto

ARTÍCULO 34o.-

El **Presidente** del Consejo Directivo tendrá además las facultades siguientes:-

- A).- Coadyuvar al exacto cumplimiento de los Estatutos y en su caso de los Reglamentos Internos de la Asociación, así como los acuerdos tomados por el propio Consejo Directivo y las Asambleas de Asociados.
- B).- Proponer en coordinación con los demás miembros del Consejo Directivo, el programa anual de actividades de la Asociación.
- C).- Convocar a Asambleas de Asociados, en nombre propio o por conducto del Secretario.
- D).- Presidir las Asambleas de Asociados.
- E).- Convocar a junta del Consejo Directivo y presidir las mismas.
- F).- Delegar al Tesorero el efectuar las erogaciones propicias de gastos amparados con documentación requerida, conforme al presupuesto aprobado por el Consejo Directivo y estar oportunamente informado del movimiento financiero de la Asociación.
- G).- Suscribir la correspondencia requerida
- H).- Representar a la Asociación en los eventos a la que ésta sea invitada a participar.
- I).- Rendir a la Asamblea General Ordinaria de Asociados un informe sobre:
 - 1.- La marcha de la Asociación en el ejercicio inmediato anterior.
 - 2.- Los estados que muestren la situación financiera de la Asociación por el mismo periodo a través del Tesorero y del dictamen del órgano de Vigilancia.
- J).- Presentar a la Asamblea General Extraordinaria de Asociados, los asuntos que se consideren a resolver y sean de su competencia.

Roles de mesa directiva (Secretario)

Mes Julio-Agosto

ARTÍCULO 35o.-

Son obligaciones del **Secretario**:

- A).- Convocar previo acuerdo con el Presidente, a la Asamblea General de Asociados, así como a las juntas del Consejo Directivo.
- B).- Asistir a las Asambleas Generales de Asociados y a las Juntas del Consejo Directivo, levantar las Actas correspondientes y firmarlas junto con el Presidente del Consejo Directivo.
- C).- Leer en la Asamblea General de Asociados y en las Juntas del Consejo Directivo, el Acta de la Asamblea o Junta anterior, debiendo pasarlas al Libro correspondiente antes de la siguientes Asamblea o sesión.
- D).- Custodiar y llevar al corriente los libros de Actas, así como el Libro de registro de Asociados.
- E).- Formular la correspondencia de la Asociación.
- F).- Custodiar y mantener al corriente los archivos de la Asociación
- G).- Informar al Presidente de las comunicaciones recibidas por la Asociación y dar curso de las mismas.
- H).- Comunicar por escrito a los Asociados, previo, acuerdo con la Presidencia los asuntos que apruebe el Consejo Directivo.
- I).- Rendir, al final de su gestión, un informe detallado de su actuación y entregarlo al Presidente, cuando menos con treinta días de anticipación a la celebración de la Asamblea de Asociados donde haga entrega de su cargo.

Roles de mesa directiva (Tesorero)

Mes Julio-Agosto

ARTÍCULO 36o.-

Son obligaciones del **Tesorero**:

A).- Llevar la contabilidad de la Asociación.

C).- Recaudar en su caso, las cuotas que se llegarán a establecer, así como donativos y cualesquier clase de ingresos que tenga la Asociación.

D).- Requerir la aprobación del Presidente en los pagos que deba efectuar la Asociación.

E).- Presentar al Consejo Directivo los estados financieros mensuales.

F).- Presentar los estados financieros a la Asamblea General Ordinaria de Asociados junto con el informe de actividades del Presidente.

G).- Al término de su gestión, entregar a su sucesor los Libros de Contabilidad al corriente.

Lista de vecinos al corriente

Mes Julio-Agosto

SE INCLUYE A PARTIR
DEL PRÓXIMO MES

Seguridad Ravello(1/3)

Mes Julio-Agosto

Caseta y Casa Club Ravello



Proyectos en espera... (sujetos a aprobación por votación)

-Automatización de accesos a visitantes por QR fijo

Presupuesto necesario: por confirmar

Tiempo de implementación: por confirmar

Votación: No iniciada aún

-Paneles solares en casa club

Presupuesto necesario: \$220,000 (cotización en siguiente diapositiva)

Tiempo de implementación: pendiente confirmar con proveedor

Votación: Se iniciará una vez tengamos fondos en la cuenta.

Mantenimiento de equipos

-Reparación de portón(empaste y lijado, fondeo y pintura)

-Pintado de portón por dentro y por fuera

Costo: \$39,000 pesos (ventanilla) (Junio)

-Reparación de pluma de salida (soldadura de pluma de salida)

Costo: \$1,000 (septiembre)

-Mantenimiento de plumas

Costo: \$1,600 (julio)

-Reparación de herrería casa club(empaste y lijado, fondeo y pintura)

Costo: \$3,000 , \$17,000, \$5,000 , \$2,000 (ventanilla) (julio)

Mejoras realizadas

-Se espera terminar con instalación de pistón durante el mes de septiembre

-Cambio de microperforado en vidrio

-Se instalaron 2 reflectores por lado

-Instalación de goterones en casa club y caseta

Costo: \$6,800 (transferencia) (mayo)

-Instalación de 3 sombrillas y 4 reflectores

Costo: \$2,634 y \$1,999 (SAMS-reflectores y HEB-sombrillas) (junio)

Acceso
con
código QR



Compras realizadas

-Pistón nuevo(por llegar)

Costo: \$13,820 (ventanilla) (Julio)

-Compra de pluma de salida

Costo: \$4,500 (transferencia) (Julio)

Proyecto Paneles Solares

Mes Julio-Agosto

Cotización de proveedor actual (\$220,000)

Sistema Propuesto

La carga inicial a instalar, propuesta, es de 11 kW.

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	P/U	PRECIO
1	1. 20 paneles solares TIER1 2. Inversor central de 10,000w 3. Estructura de aluminio anodizado para 2 filas individuales de 6 panel cada una y 2 filas individuales de 4 panel 4. 100m de cable solar cal10 negro 5. 100m de cable solar cal10 rojo 6. Protecciones eléctricas DC y AC, tornillería y herrajes para la instalación de los paneles solares 7. 60m de cable cal 12 color verde 8. 2 cartucho de sika 9. 1 litro de cemento plástico 10. Mano de obra para la instalación de tubería Conduit, estructura y montaje de los paneles para su correcta operación y puesta en marcha del inversor en el domicilio señalado		
Subtotal* :			\$220,000



Las tarifas eléctricas seguirán incrementándose.

Garantía: 15 años en panel solar contra defectos, 5 años de garantía en inversor, 20 años de garantía en estructura 1 año de garantía en la instalación.

Forma de pago: 80% de Anticipo para el embarque y programar la entrega de materiales y 20% restante en la fecha de termino de la instalación.

El precio final solo contempla lo mencionado cualquier otro servicio extra (trabajo de albañilería) tiene costo por separado a esta cotización.

Vigencia de esta cotización: 10 días naturales a partir del día de esta cotización: 24-Febrero-23.




En la junta del 13 de septiembre , se solicitó la evaluación del arrendamiento de paneles solares con un 3 % de interés.

Pendiente ver ésta opción con mesa directiva

Requiere actualización de cotización una vez tengamos los recursos.



Pago de casa club(julio) en efectivo...

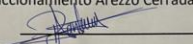


AREZZO


García, N.L. 03 de julio de 2023

RECIBO DE PAGO

Recibí de Vecinos Arezzo Ravello, la cantidad de \$3,000.00 (Tres mil pesos 00/100 M.N.) en efectivo, por motivo anticipo de mantenimiento de herrería en la casa club del fraccionamiento Arezzo Cerrada Ravello.



RENE ARENAS SANTANA

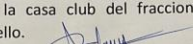


AREZZO


García, N.L. 08 de julio de 2023

RECIBO DE PAGO

Recibí de Vecinos Arezzo Ravello, la cantidad de \$17,000.00 (Diecisiete mil pesos 00/100 M.N.) en efectivo, por motivo anticipo de mantenimiento de herrería en la casa club del fraccionamiento Arezzo Cerrada Ravello.



RENE ARENAS SANTANA




AREZZO


García, N.L. 13 de julio de 2023

RECIBO DE PAGO

Recibí de Vecinos Arezzo Ravello, la cantidad de \$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 M.N.) en efectivo, por motivo anticipo de mantenimiento de herrería en la casa club del fraccionamiento Arezzo Cerrada Ravello.



RENE ARENAS SANTANA

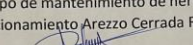


AREZZO

García, N.L. 19 de julio de 2023


RECIBO DE PAGO

Recibí de Vecinos Arezzo Ravello, la cantidad de \$2,000.00 (Dos mil pesos 00/100 M.N.) en efectivo, por motivo anticipo de mantenimiento de herrería en la casa club del fraccionamiento Arezzo Cerrada Ravello.



RENE ARENAS SANTANA

Pago de portón (junio) en efectivo...




AREZZO


García, N.L. 20 de junio de 2023

RECIBO DE PAGO

Recibí de Vecinos Arezzo Ravello, la cantidad de \$18,000.00 (Dieciocho mil pesos 00/100 M.N.) en efectivo, por motivo anticipo de mantenimiento de herrería en acceso del fraccionamiento Arezzo Cerrada Ravello.



RENE ARENAS SANTANA

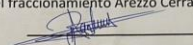


AREZZO


García, N.L. 23 de junio de 2023

RECIBO DE PAGO

Recibí de Vecinos Arezzo Ravello, la cantidad de \$6,000.00 (Seis mil pesos 00/100 M.N.) en transferencia, por motivo anticipo de mantenimiento de herrería en acceso del fraccionamiento Arezzo Cerrada Ravello.



RENE ARENAS SANTANA

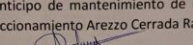


AREZZO

García, N.L. 29 de junio de 2023


RECIBO DE PAGO

Recibí de Vecinos Arezzo Ravello, la cantidad de \$15,000.00 (Quince mil pesos 00/100 M.N.) en efectivo, por motivo anticipo de mantenimiento de herrería en acceso del fraccionamiento Arezzo Cerrada Ravello.



RENE ARENAS SANTANA

Cotización de proveedor 2 (\$85,477) : \$19,477 más caro



J&E HERRERÍA CONTEMPORÁNEA

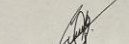
CERRADAS RAVELLO

FECHA: 31/MAYO/2023

DESCRIPCIÓN	TOTAL
Reparación de portón acceso principal	
Agregar soporte para el piñón con placa de 4x1/4 de espesor reforzada	\$19,850
Modificación e instalación del portón izquierdo modificar a dos hojas incluye herrajes etc.	
Nivelación y ajuste del portón principal lado derecho	
Cambiar tejuelos dañados y pernos o herrajes necesarios y nivelación	
No incluye pintura ni Thinner solo mano de obra	\$16,100
Portones principales 3.36x2 20.4 42x2 20.4 53x2 20.3 70x2 20 incluye las puertas peatonales de 1.13x3 00, 1.10x3 00 y partes fijas.	
Procedimiento:	
Lijar partes oxidadas y dañadas y limpieza total y aplicar fondo anticorrosivo color gris	
Salmos 1:1	
Bienaventurado el varón que no anduvo en consejo de malos,	
Ni estuvo en camino de pecadores,	
Ni en silla de escarnecedores se ha sentado.	

CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION POR EL CLIENTE TIENE UN COSTO ADICIONAL AL MENCIONADO

COTIZACIÓN VALIDA POR 15 DÍAS DESPUES DE SU EMISIÓN




ING. EVERARDO CAMACHO

ANTICIPO: \$17,975
PENDIENTE: \$17,975
TOTAL: \$35,950

INFORMACIÓN DE PAGO

No. Tarjeta Débito Santander 5579 1002 5120 2766
No. Tarjeta Débito BBVA 4152 3140 8377 6826

J&E HERRERÍA
(8186802433) • CALLE CEIBA 569 BOSQUES REAL APODACA, N. L.



J&E HERRERÍA CONTEMPORÁNEA

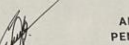
CERRADAS RAVELLO

FECHA: 31/MAYO/2023

DESCRIPCIÓN	TOTAL
Reparación de portón acceso principal	
Agregar soporte para el piñón con placa de 4x1/4 de espesor reforzada	\$19,850
Modificación e instalación del portón izquierdo modificar a dos hojas incluye herrajes etc.	
Nivelación y ajuste del portón principal lado derecho	
Cambiar tejuelos dañados y pernos o herrajes necesarios	
Pintura General incluye adelgazador Thinner estándar TS-100 y cubetas de pintura FX-CRYL color	\$29,677
Gris Marca Sherwin Williams	
70 postes de 4"x2.00 mts de altura	
Portones principales 3.36x2 20.4 42x2 20.4 53x2 20.3 70x2 20 incluye las puertas peatonales de 1.13x3 00, 1.10x3 00 y partes fijas.	
Procedimiento:	
Lijar partes oxidadas y dañadas y limpieza total y aplicar fondo anticorrosivo color gris	
Proverbios 29:15	
La vara y la corrección dan sabiduría. Mas el muchacho consentido avergonzará a su madre.	

CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION POR EL CLIENTE TIENE UN COSTO ADICIONAL AL MENCIONADO

COTIZACIÓN VALIDA POR 15 DÍAS DESPUES DE SU EMISIÓN



ING. EVERARDO CAMACHO

ANTICIPO: \$24,763.5
PENDIENTE: \$24,763.5
TOTAL: \$49,527

INFORMACIÓN DE PAGO

No. Tarjeta Débito Santander 5579 1002 5120 2766
No. Tarjeta Débito BBVA 4152 3140 8377 6826

J&E HERRERÍA
(8186802433) • CALLE CEIBA 569 BOSQUES REAL APODACA, N. L.

Seguridad Ravello(2/3)

Mes Julio-Agosto

Guardias



Mantenimiento de equipos

N/A

Mejoras realizadas

N/A

Compras realizadas

N/A

Proyectos en espera...

(sujetos a aprobación por votación)

Alternativas de compañías de seguridad (en cotización)

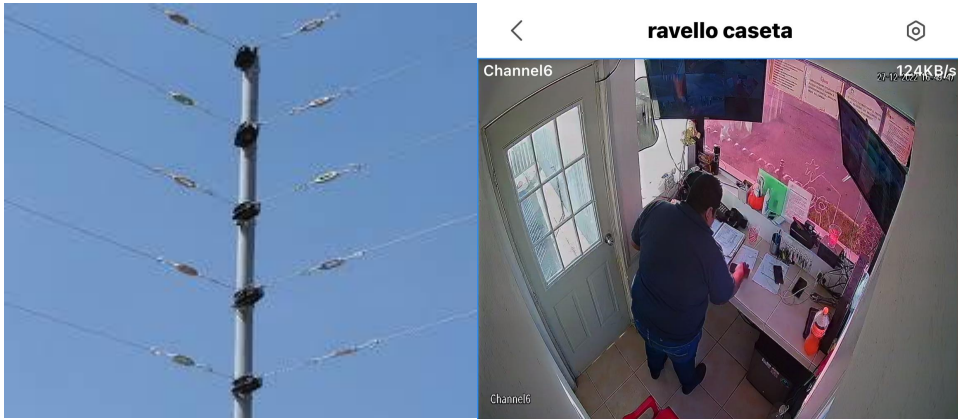
Presupuesto: por definir, actualmente tenemos gastos fijos en seguridad por \$31,000 MXN

Votación: No iniciada aún

Seguridad Ravello(3/3)

Mes Julio-Agosto

Barda perimetral y cámaras de seguridad



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

N/A

Mantenimiento de equipos

Mantenimiento de cerco

Costo: \$4,000 (transferencia) (junio)

Mantenimiento de cámaras perimetrales y de calles

Costo: \$ por definir (transferencia) (en proceso, septiembre)

Mejoras realizadas

N/A

Compras realizadas

N/A

Mantenimientos Ravello (1/3)

Mes Julio-Agosto

Áreas Verdes Ravello



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

Reparación de cancha de fútbol rápido(parchado)
Presupuesto: \$75,000 (más barato), dura 2-3 años(con garantía)

Votación: No iniciada aún

Nueva cancha de fútbol rápido
Presupuesto: \$130,000-150,000, dura 10 años(con garantía)

Votación: No iniciada aún

Mantenimiento de equipos

Sistema de Riego

Costo: \$887 (julio)

N/A, el costo es muy elevado para la cancha y juegos infantiles

Mejoras realizadas

N/A

Compras realizadas

N/A

Resbaladero Nuevo

Presupuesto: \$23,000 (más barato)

Votación: No iniciada aún

Preparación de zona con cancha de basquetbol (media cancha)

Presupuesto: \$ por cotizar, la canasta la donaría el representante de colonia

Votación: No iniciada aún

Mantenimientos Ravello (2/3)

Mes Julio-Agosto

Fumigación



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

N/A

Mantenimiento de equipos

N/A

Mejoras realizadas

Fumigaciones de plagas en arbustos
Costos: \$3,000 (septiembre-octubre)

Fumigaciones de roedores
Costos: \$3,000 (agosto)

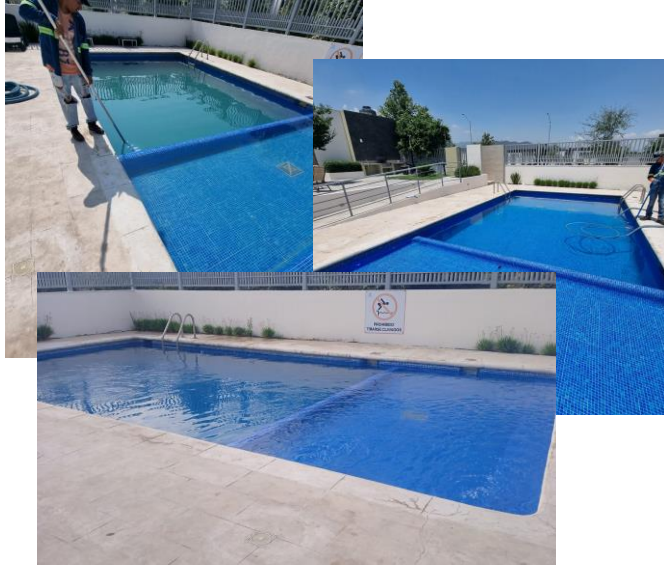
Proveedor de fumigaciones para víboras : no se pueden matar, se llama a protección civil(botón de pánico).

Compras realizadas

Mantenimientos Ravello(3/3)

Mes Julio-Agosto

Alberca



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

N/A

Mantenimiento de equipos

-Pintura de piso de alrededor de la alberca (julio)

Costo: \$6,000

Mejoras realizadas

-Sombrillas en zona de alberca

-Reflectores para alberca



Compras realizadas

Desnatadores para filtros

\$1,140 (julio)

Instalación de 3 sombrillas y 4 reflectores

Costo: \$2,634 y \$1,999 (SAMS-reflectores y HEB-sombrillas)
(junio)

Digitalización Ravello (Residenz)

Mes Julio-Agosto



Mantenimiento de equipos

Corrección de cargos duplicados en el mes
Costo: \$0 por proveedor

Mejoras realizadas

N/A

Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

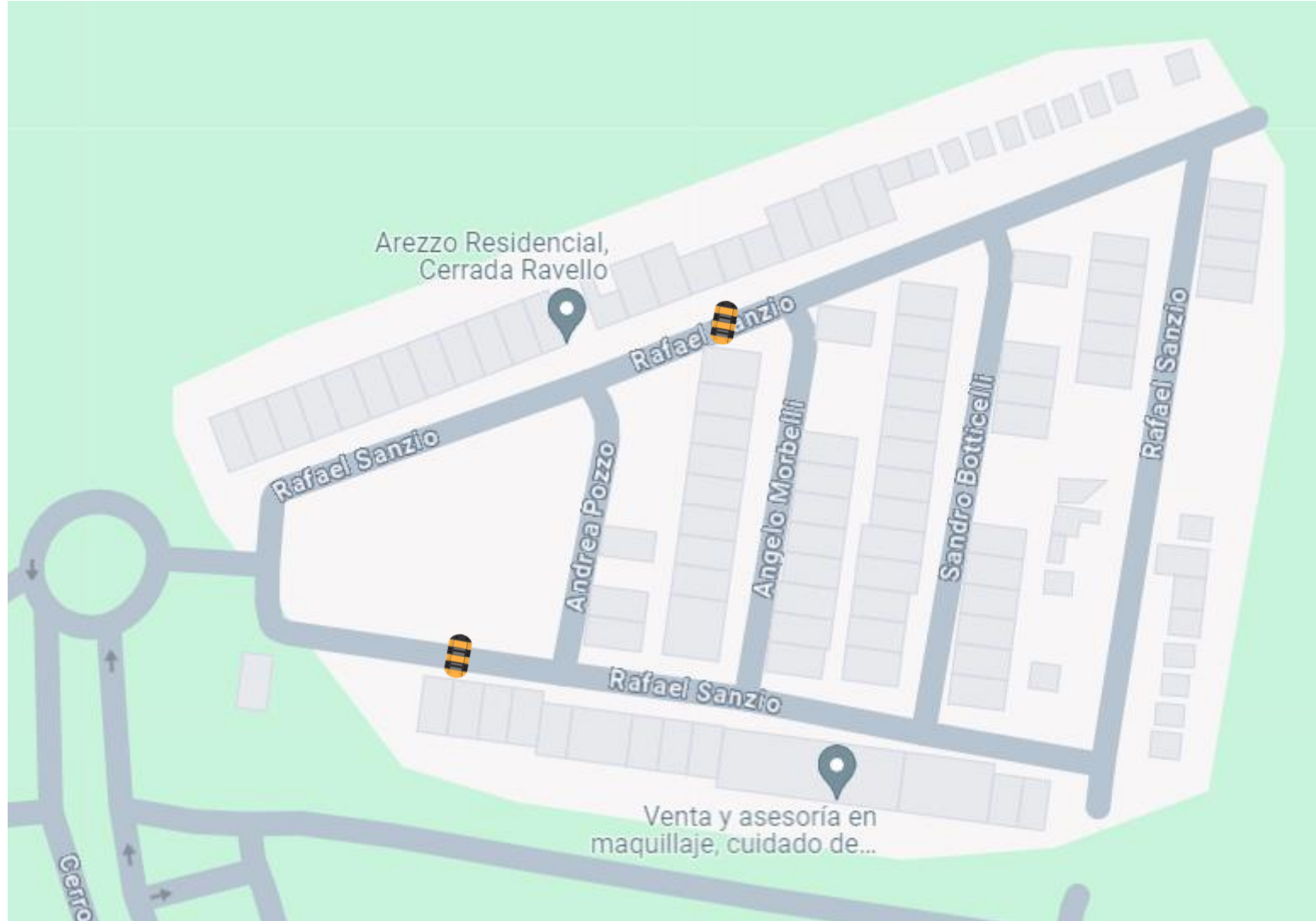
Compras realizadas

N/A

Aviso de app cuando entra se usa QR
Tiempo de entrega: siguiente actualización (en espera a proveedor)
Votación: no se requiere

Vialidad Ravello

Mes Julio-Agosto



 Bordos instalados

Pendientes:

Urbanización va a colocar sentido de las calles

Solo en bordo de pares se requirió hacer “surcos” para el flujo del agua



Anuncios Ravello

Mes Julio-Agosto

Suministro de Agua



Cisterna de 5mil litros para emergencias por crisis de agua

Presupuesto: \$ en cotización

Votación:

No iniciada aún(se mandará con urgencia)

Servicio a la Comunidad Ravello



Por favor recoger los desechos de los perros

Contacto Ravello

Mes Julio-Agosto

***Cualquier sugerencia o comentario, favor de hacérselo llegar a través del secretario o directamente con el representante de colonia.**

Presidente: Rodolfo
Celular: +52 8118077073

Tesorero: Federico
Celular: +52 8122100386

Administración: Joselyn
Celular: +52 8117844127
Físicamente en Ravello todos los jueves de 4 a 7pm

Secretario: Irving Vazquez
Celular: +52 8181396462

SEPTIEMBRE 2023							OCTUBRE 2023						
DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB
					1	2	1	2	3	4	5	6	7
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				
NOVIEMBRE 2023							DICIEMBRE 2023						
DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB
			1	2	3	4				1	2	1	2
5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
							31						

www.calendargratis.com

Próxima junta: Octubre 12 , 2023
Lugar: Casa Club Ravello
Hora: 8pm

Siguientes fechas:

Noviembre 9, 2023
Lugar: Casa Club Ravello
Hora: 8pm

Diciembre 14, 2023
Lugar: Casa Club Ravello
Hora: 8pm