

Mes Octobre

Mes Octobre

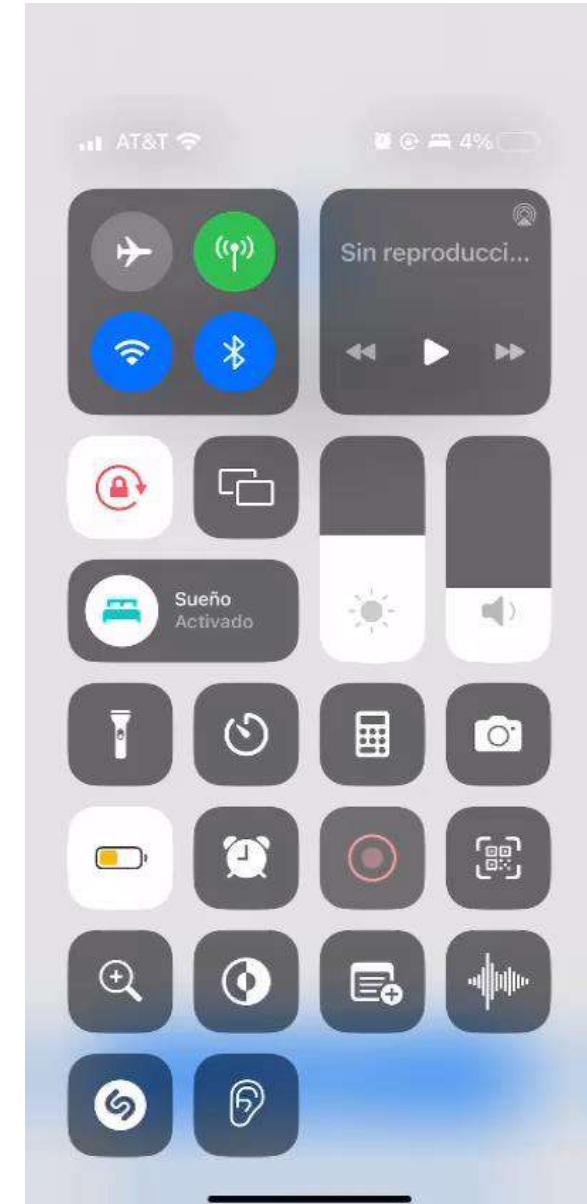
Reporte de comunicación guardia a Residentes en Ravello

Se reporta por medio del Whatsapp de la colonia a guardia por comunicación adicional a la debida.

Se llevó a cabo una reunión con el dueño de la empresa de seguridad ese mismo día. Adicional se reforzó el tema de la comunicación con los vecinos y se solicitó que no se hable de otros temas adicionales al control de accesos.

Se solicita a vecinos seguir trabajando con la aplicación para evitar éste tema.

31 Octubre 2023



Los marcados eran los policías que llegaron a atender nuestro comunicado

Seguridad Ravello(1/3)

Mes Octubre

Caseta y Casa Club Ravello

Mantenimiento de equipos

-Reparación de corto en cuarto de bombas(base para medidor, ajuste de pastillas con movimiento y limpieza, instalación de contacto para encendido de luces de alberca y reflectores de casa club+ mano de obra)
Costo: \$2,500 (transferencia)

Visita de revisión y programación de bomba de alberca debido a corto
Costo: \$1,300

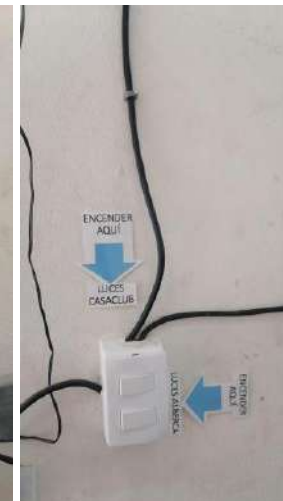
Reparación de pluma
Costo: \$800

Pago de agua y luz caseta + agua casa club+ luz casa club
Costo: \$505 + \$3,530 + \$739+ \$9,008

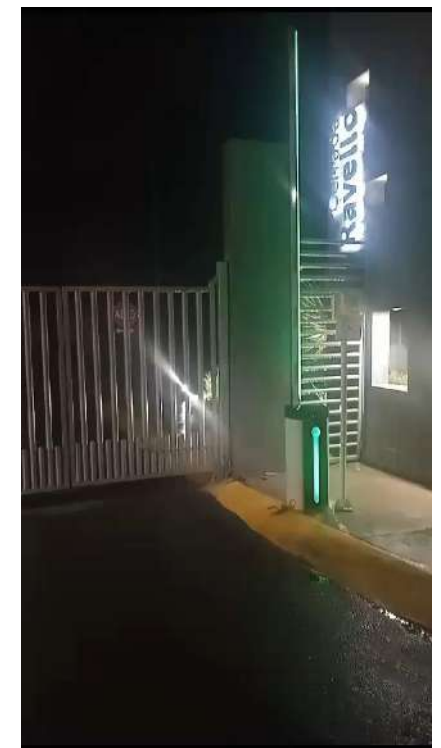


Antes

Después



Pistones nuevos instalados...



Pluma fallando

Seguridad Ravello(2/3)

Mes Octubre

Guardias



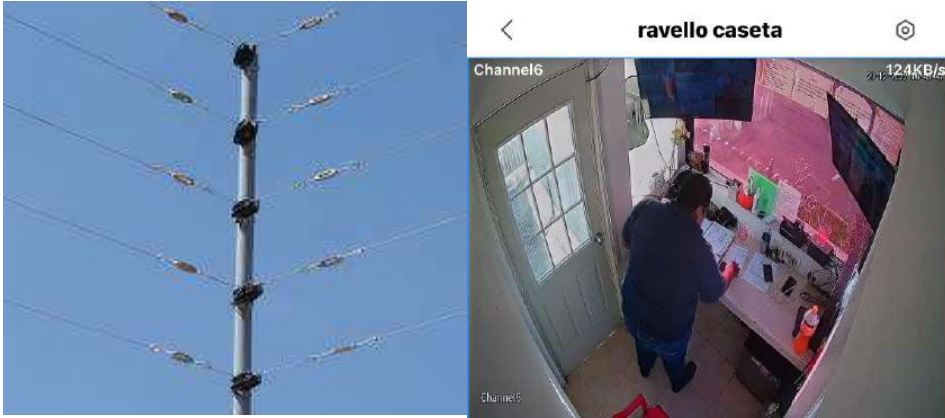
Mantenimiento de equipos

Pago de guardias correspondiente al mes de octubre realizado
\$16,500 (quincenales)

Seguridad Ravello(3/3)

Mes Octubre

Barda perimetral y cámaras de seguridad



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

N/A

Mantenimiento de equipos

Reparación de cerco

Costo: \$1,500 (pendiente de remisiones por parte del proveedor)

Antes



Después



Mantenimientos Ravello (1/3)

Mes Octubre

Áreas Verdes Ravello



Mantenimiento de equipos

Fumigación se menciona en siguiente diapositiva

Mantenimientos Ravello (2/3)

Mes Octubre

Fumigación



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

N/A

Mantenimiento de equipos

-Pago de fumigación del parque
Costo:\$3,500

Mejoras realizadas

N/A

Antes



Después



Mantenimientos Ravello(3/3)

Mes Octubre

Alberca



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

N/A

Mantenimiento de equipos

-Visita de programación de
bomba de alberca (mencionado
previamente)

Costo: \$1,300



Mejoras realizadas

Compra del biométrico(ya llegó, en cualquier
momento que se dañe el actual, nos colocan el
nuevo)



Digitalización Ravello (Residenz)

Mes Octubre



Mantenimiento de equipos

N/A

Mejoras realizadas

N/A

Compras realizadas

N/A

ANÁLISIS VS RESIDENZ

Funcionalidades pendientes:

Boton de Pánico

La seguridad es nuestra máxima prioridad y en Residenz tenemos acceso a los servicios de emergencia de la policía y atención al fuego de inmediato. Con el botón de pánico en la aplicación de la Residenz, los usuarios de la aplicación pueden solicitar ayuda de emergencia de inmediato.

Chat con Copia

Comunicarse con el personal de mantenimiento y seguridad de la Residenz a través de la aplicación de la Residenz. Los usuarios de la aplicación pueden enviar mensajes de texto y fotografías a través de la aplicación de la Residenz.

Verificación de Vehículo

Entendemos que el propietario de un vehículo necesita una forma segura de verificar el estado de su vehículo. Con la aplicación de la Residenz, los usuarios de la aplicación pueden verificar el estado de su vehículo a través de la aplicación de la Residenz.

Línea Roja de Vehículos

Por seguridad, todos los vehículos que ingresan a la Residenz deben ser registrados en la aplicación de la Residenz. Los usuarios de la aplicación pueden registrar sus vehículos en la aplicación de la Residenz.

Ver diapositivas ocultas(si es que hay tiempo)

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Invita amigos

Por medio de Residentfy crea invitaciones electrónicas y compártelas mediante código QR. Automáticamente serán visibles para el vigilante para que pueda dar acceso a tus invitados. ¿Tienes un evento?, no hay problema, genera una clave única para tu evento ó proporciona la lista de invitados. ¿Tienes invitados que te visitan muy seguido?, regístralos como invitados frecuentes y olvídate de registrarlos de nuevo.



Muro Social

Dale a tu comunidad la oportunidad de comunicarse y apoyarse. Mediante nuestro Muro Social, los residentes y administradores pueden publicar información en diferentes canales sociales, recibir comentarios y me gusta de la comunidad. Tu decides el nivel de moderación para garantizar una comunicación sana y de calidad.



¡Ya pagué!

Toma una foto a tu comprobante de pago con Residentfy y envíala a la mesa directiva para validación. La mesa directiva recibirá una notificación con la información de tu pago, una vez aprobado tu pago, recibirás una notificación de confirmación. Tu estado de cuenta lo tendrás siempre de forma oportuna.



Finanzas

Los residentes siempre sabrán cuánto deben y los administradores mejorarán el control de pagos, recargos y anticipos. Hacemos sencillo lo complicado, el residente siempre estará informado de cuantos adeudos tiene y será informado en caso de que se le pase realizar su pago. La mesa directiva podrá generar el estado de cuenta de la privada (ingresos vs gastos) desde Residentfy para que sea accesible para los residentes.

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Incidentes

Informa a la mesa directiva mejoras que apoyen a la comunidad. Utiliza Residentfy para dar seguimiento a detalles o propuestas de mejoras de la comunidad. La mesa directiva recibe una notificación a su celular cuando se levante el incidente y el residente una notificación cuando sea atendida. Una forma sencilla y práctica de dar seguimiento a las actividades pendientes.



Encuestas

Selecciona lo mejor con la participación de todos mediante encuestas electrónicas. Las decisiones es mejor tomarla entre todos, el residente recibe una notificación cuando se crea una encuesta en Residentfy y podrá votar desde su celular una sola vez. Después de votar, podrá ver el avance de la votación. Transparencia para la toma de decisiones.



Separa tus Fechas

Reserva tus amenidades y confirma el pago mediante Residentfy. Los residentes tendrán la Agenda de cada amenidad, podrán reservar solo en las fechas y horarios disponibles. Una vez agendada la amenidad, la reservación deberá ser aprobada por la mesa directiva y una vez aprobada se generará el cargo en automático al residente. Mejor control de ingresos para tus amenidades.



Kilómetros de Seguridad

Los rondines de los guardias son un método muy valioso de prevención del delito, sin embargo, hasta ahora no había forma de estar seguro que se llevarán a cabo con la frecuencia deseada. Mediante la función de recorridos de Residentfy, los guardias registrarán su localización en Google Maps mientras recorren la privada. El administrador podrá verificar los horarios, tiempo y distancia en cada rondín. Siempre atentos.

Encuestas muy sencillas, “sí o no”. No permite realizar encuestas más complejas.

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Comunicados

Genera comunicados para que todos los residentes estén informados de lo que importa. Las notificaciones al celular es una herramienta muy útil para que la comunidad este informada de lo que importa. ¿Hay una reunión general? ¿El portón está descompuesto? ¿Alguna amenidad no estará disponible? Mediante los comunicados informarás de forma oportuna y eficiente.



Reglamentos

Sube el reglamento de la privada en formato pdf a la aplicación y podrás indicar que los residentes firmen de enterados. De igual forma podrás subir las minutas o cualquier documento importante para que esté disponible para la comunidad.



La Basura !

Aceptémoslo a todos nos pasa, en el último minuto nos acordamos de sacar la basura. Con Residentfy, recibirás una notificación cuando el servicio de recolección de basura entre a tu privada, para que tengas tiempo de poner todo en su lugar. Y no solo el servicio de recolección de basura, tu puedes definir los servicios que necesitas.



Ábrete Sesamo

Aunque normalmente ya tenemos algún sistema de apertura de nuestro portón, no estamos exentos de que se nos olvide la llave o el control remoto. Con Residentfy podrás solicitar la apertura de portón desde tu celular. Residentfy revisará que te encuentres cerca de la privada y le mandará una notificación al vigilante con la imagen de tu vehículo y matrícula. Así o más sencilla

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Botón de Pánico

Tu seguridad es muy importante es por eso que en Residentfy tendrás acceso a los números de emergencia de tu privada y además un botón de pánico. Con el podrás enviar un mensaje de pánico a los residentes con tu ubicación precisa. Si actualmente tienes una Sirena instalada en tu privada, te asesoramos para poder conectarla desde la aplicación y poder activarla mediante nuestro botón de pánico. Esperemos que no lo utilices, pero es mejor que este ahí.



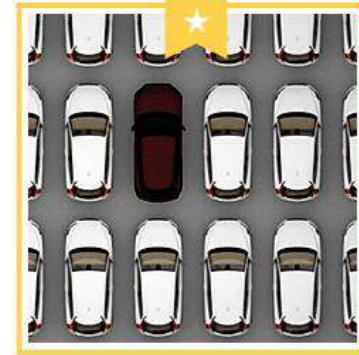
Chat con Caseta

Comunícate con vigilancia de manera ágil y segura. Residentfy tiene integrado un chat para que puedas tener comunicación con Vigilancia. Queremos que tengas todas las herramientas tecnológicas en la palma de tu mano.



Versión Web

Entendemos, eres administrador y te sientes más cómodo con tu equipo de computo. Con Residentfy también tendrás acceso a la versión Web, en la que tendrás las mismas funcionalidades que en la aplicación, pero desde la comodidad de tu escritorio. ¿lo ves? Queremos hacerte tu administración más sencilla.



Lista Negra de Vehículos

Por seguridad, podrás crear una lista negra de vehículos que no desees que entren a tu privada. Con esta opción podrás capturar las placas y descripción básica del vehículo (marca, modelo, color) y en vigilancia; cuando el vigilante tome foto o capture las placas del vehículo, la aplicación reconocerá que se encuentra en la lista negra y mandará una alerta al vigilante. No importa la rotación de personal que tengas en vigilancia, tu proceso de acceso ya está estandarizado.

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Estatus de Placas

¿Vehículo sospechoso? ¿Placas antiguas en un auto nuevo? No te quedes con la duda, mediante Residentfy el vigilante tendrá la opción de capturar las placas del vehículo o tomar una fotografía a las placas para revisar el estatus de las placas en REPUVE y verificar si tiene reporte de robo. Incrementa las herramientas para la seguridad de tu privada.



No molestar

¿Saldrás de la ciudad? ¿No quieres recibir visitas inesperadas? Activa la función de no molestar y el vigilante estará enterado de que no deseas recibir visitas.



Mascotas

Como administrador tendrás un padrón completo de las mascotas de los Residentes. Los residentes pueden notificar mascotas perdidas para solicitar apoyo de parte de la comunidad.



Mantenimientos

Mediante nuestra aplicación, programa la frecuencia de tus mantenimientos de áreas comunes o activos fijos de tu privada. Lleva una bitácora de las acciones preventivas y correctivas realizadas. Si lo deseas, comparte esta información con los residentes para que estén informados.

Para cuándo se olvidan
de sus tarjetas

Servicios Opcionales

Pasa al siguiente nivel contratando alguno de nuestros servicios opcionales, adaptables a tu presupuesto.



Interfon Virtual

Permite a tus visitas comunicarse de forma segura con tus residentes marcando únicamente su número de casa. El residente puede abrir la puerta desde su teléfono. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Smart Door

Haz inteligente tu acceso principal o el acceso peatonal. Con nuestro dispositivo Smart Door, podrás abrir la puerta con solo presionar un botón en nuestra aplicación. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Paga en Línea

Ofrece a tus residentes más opciones de pago, como pago con tarjeta de crédito, débito y en tiendas. Nuestro servicio tiene las mejores comisiones del mercado. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Lector de QR

Instala un lector de QR en tu acceso principal para que tus visitas presenten su código QR y puedan acceder a tu vivienda sin la intervención del Vigilante. Se conecta al panel directamente para la apertura de la pluma (se puede configurar que no abra la pluma y en su lugar solicite validación al vigilante) * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Conmutador Virtual

Permite al vigilante llamar al residente sin conocer su número telefónico. El guardia necesita únicamente internet para realizar la llamada, el residente recibirá una llamada tradicional desde nuestro número de Conmutador Virtual. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Cloud Data Extraction

Con este servicio agilizaras los accesos a tu fraccionamiento para evitar capturar de forma manual las placas del vehículo que esta accediendo. La imagen es procesada en nuestros servidores y en menos de 2 segundos registra el número de placa para dar acceso. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Interfaz con Panel de Acceso

Con este servicio podrás realizar las altas/bajas de las tarjetas de acceso de tus residentes ya que nos conectamos directo al panel para su modificación. Revisa los modelos compatibles con nuestra área de asesoría. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Conectividad con Cámaras IP

El Vigilante (Plataforma Web) y el Lector de QR tendrán la habilidad de tomar fotografías utilizando las cámaras IP ya instaladas. * Es necesario validar los requisitos de hardware y software



ANÁLISIS VS RESIDENZ

Costos

Actualmente tenemos 160 residentes.

Costo: \$10 por casa

Costo total(Residenz): \$19,200 anual

Costo total(Residentfy): \$17,280 anual

A pesar del contrato, justificaríamos el cambio al ahorrarnos \$1,920 anualmente.

Solo sacrificaríamos: soporte 24/7 en persona con el cambio de Residenz a Residentfy

\$ 13

MENSUAL/CASA
21-50 CASAS

\$ 11











MENSUAL/CASA
51-99 CASAS

\$ 9

MENSUAL/CASA
100+ CASAS

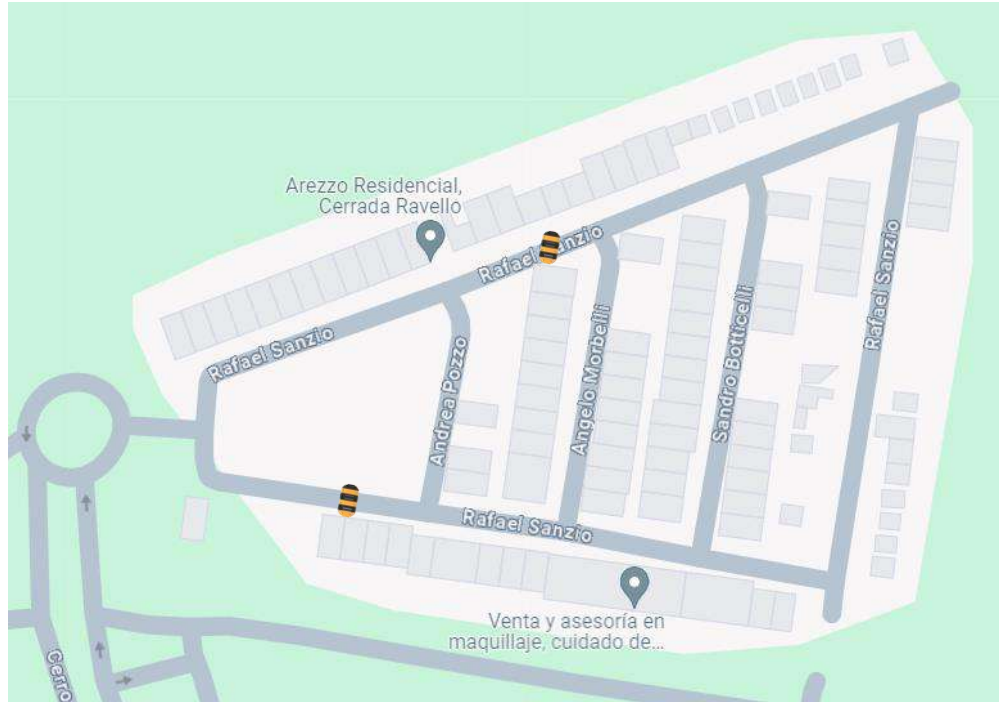
El precio de Residentfy dependerá del número de casas de tu privada o fraccionamiento (Cotización mínima de 21 domicilios). El precio no incluye IVA.

Al adquirir Residentfy obtienes una gran cantidad de herramientas tecnológicas para mejorar tu privada:

- ✓  Aplicación para Residentes, Vigilantes y Administrador
- ✓  Aplicación del Residente en Español e Inglés
- ✓  Control de Pagos de Mantenimiento, Anticipos y Recargos
- ✓  Registro de Gastos de la privada con archivo digital
- ✓  Generación de Estados de Cuenta de la privada para compartir con los residentes
- ✓  Listado de Residentes con Adeudos pendientes con notificaciones push como recordatorio de pago
- ✓  Estado de cuenta del residente
- ✓  Manejo de varias cuentas bancarias
- ✓  Exportación de datos a formato CSV, mediante nuestra versión Web
- ✓  Control de Visitas mediante código QR ó acceso manual

Vialidad Ravello

Mes Octubre



Bordos instalados

Mantenimiento de equipos

-Limpieza de jardineras

Costo: \$0 (13 octubre)



Anuncios Ravello

Mes Octubre

Servicio a la comunidad

Agradecemos a todos los vecinos su participación en el recorrido y entrega de dulces 2023.



Lista de vecinos al corriente

Mes Octubre

| | |
|-----------------|-----|
| ANDREA POZZO | 200 |
| ANDREA POZZO | 202 |
| ANDREA POZZO | 204 |
| ANDREA POZZO | 206 |
| ANDREA POZZO | 208 |
| ANDREA POZZO | 210 |
| ANDREA POZZO | 212 |
| ANDREA POZZO | 214 |
| ANGELO MORBELLI | 300 |
| ANGELO MORBELLI | 303 |
| ANGELO MORBELLI | 304 |
| ANGELO MORBELLI | 305 |
| ANGELO MORBELLI | 306 |
| ANGELO MORBELLI | 307 |
| ANGELO MORBELLI | 308 |
| ANGELO MORBELLI | 309 |
| ANGELO MORBELLI | 310 |
| ANGELO MORBELLI | 311 |
| ANGELO MORBELLI | 312 |
| ANGELO MORBELLI | 313 |
| ANGELO MORBELLI | 315 |
| ANGELO MORBELLI | 317 |
| ANGELO MORBELLI | 319 |
| ANGELO MORBELLI | 320 |
| ANGELO MORBELLI | 321 |
| ANGELO MORBELLI | 322 |

| | |
|---------------|-----|
| RAFAEL SANZIO | 102 |
| RAFAEL SANZIO | 104 |
| RAFAEL SANZIO | 106 |
| RAFAEL SANZIO | 107 |
| RAFAEL SANZIO | 108 |
| RAFAEL SANZIO | 109 |
| RAFAEL SANZIO | 110 |
| RAFAEL SANZIO | 111 |
| RAFAEL SANZIO | 113 |
| RAFAEL SANZIO | 114 |
| RAFAEL SANZIO | 115 |
| RAFAEL SANZIO | 116 |
| RAFAEL SANZIO | 117 |
| RAFAEL SANZIO | 118 |
| RAFAEL SANZIO | 119 |
| RAFAEL SANZIO | 120 |
| RAFAEL SANZIO | 121 |
| RAFAEL SANZIO | 122 |
| RAFAEL SANZIO | 123 |
| RAFAEL SANZIO | 124 |
| RAFAEL SANZIO | 125 |
| RAFAEL SANZIO | 126 |
| RAFAEL SANZIO | 127 |
| RAFAEL SANZIO | 128 |
| RAFAEL SANZIO | 129 |
| RAFAEL SANZIO | 130 |
| RAFAEL SANZIO | 131 |
| RAFAEL SANZIO | 132 |
| RAFAEL SANZIO | 133 |
| RAFAEL SANZIO | 134 |
| RAFAEL SANZIO | 135 |
| RAFAEL SANZIO | 136 |
| RAFAEL SANZIO | 137 |
| RAFAEL SANZIO | 138 |
| RAFAEL SANZIO | 139 |
| RAFAEL SANZIO | 140 |

| | |
|---------------|-----|
| RAFAEL SANZIO | 141 |
| RAFAEL SANZIO | 142 |
| RAFAEL SANZIO | 143 |
| RAFAEL SANZIO | 144 |
| RAFAEL SANZIO | 145 |
| RAFAEL SANZIO | 146 |
| RAFAEL SANZIO | 147 |
| RAFAEL SANZIO | 148 |
| RAFAEL SANZIO | 149 |
| RAFAEL SANZIO | 150 |
| RAFAEL SANZIO | 151 |
| RAFAEL SANZIO | 153 |
| RAFAEL SANZIO | 154 |
| RAFAEL SANZIO | 155 |
| RAFAEL SANZIO | 156 |
| RAFAEL SANZIO | 157 |
| RAFAEL SANZIO | 158 |
| RAFAEL SANZIO | 160 |
| RAFAEL SANZIO | 162 |
| RAFAEL SANZIO | 164 |
| RAFAEL SANZIO | 166 |
| RAFAEL SANZIO | 168 |
| RAFAEL SANZIO | 170 |

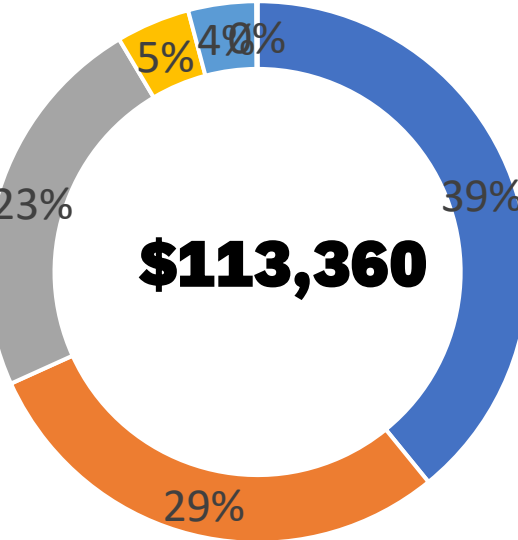
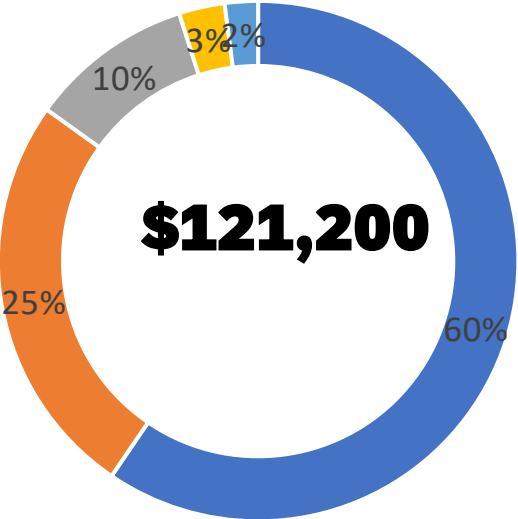
| | |
|---------------|-----|
| RAFAEL SANZIO | 500 |
| RAFAEL SANZIO | 502 |
| RAFAEL SANZIO | 504 |
| RAFAEL SANZIO | 505 |
| RAFAEL SANZIO | 507 |
| RAFAEL SANZIO | 508 |
| RAFAEL SANZIO | 509 |
| RAFAEL SANZIO | 510 |
| RAFAEL SANZIO | 511 |
| RAFAEL SANZIO | 513 |
| RAFAEL SANZIO | 514 |
| RAFAEL SANZIO | 515 |
| RAFAEL SANZIO | 516 |
| RAFAEL SANZIO | 517 |
| RAFAEL SANZIO | 518 |
| RAFAEL SANZIO | 519 |
| RAFAEL SANZIO | 520 |
| RAFAEL SANZIO | 521 |
| RAFAEL SANZIO | 522 |
| RAFAEL SANZIO | 523 |
| RAFAEL SANZIO | 525 |
| RAFAEL SANZIO | 527 |
| RAFAEL SANZIO | 528 |
| RAFAEL SANZIO | 529 |
| RAFAEL SANZIO | 530 |
| RAFAEL SANZIO | 531 |
| RAFAEL SANZIO | 532 |
| RAFAEL SANZIO | 533 |
| RAFAEL SANZIO | 534 |
| RAFAEL SANZIO | 535 |
| RAFAEL SANZIO | 540 |

| | |
|-------------------|-----|
| RAFAEL SANZIO | 542 |
| RAFAEL SANZIO | 544 |
| SANDRO BOTTICELLI | 400 |
| SANDRO BOTTICELLI | 402 |
| SANDRO BOTTICELLI | 404 |
| SANDRO BOTTICELLI | 405 |
| SANDRO BOTTICELLI | 406 |
| SANDRO BOTTICELLI | 407 |
| SANDRO BOTTICELLI | 408 |
| SANDRO BOTTICELLI | 409 |
| SANDRO BOTTICELLI | 410 |
| SANDRO BOTTICELLI | 411 |
| SANDRO BOTTICELLI | 412 |
| SANDRO BOTTICELLI | 413 |
| SANDRO BOTTICELLI | 414 |
| SANDRO BOTTICELLI | 415 |
| SANDRO BOTTICELLI | 416 |
| SANDRO BOTTICELLI | 417 |
| SANDRO BOTTICELLI | 418 |
| SANDRO BOTTICELLI | 419 |
| SANDRO BOTTICELLI | 420 |
| SANDRO BOTTICELLI | 421 |
| SANDRO BOTTICELLI | 422 |
| SANDRO BOTTICELLI | 423 |
| SANDRO BOTTICELLI | 425 |
| SANDRO BOTTICELLI | 426 |
| SANDRO BOTTICELLI | 427 |
| SANDRO BOTTICELLI | 428 |
| SANDRO BOTTICELLI | 429 |
| SANDRO BOTTICELLI | 430 |

*Por favor al hacer transferencia, favor de identificarlo con el domicilio, calle y #

Economía Ravello

Cierre de Octubre



REPORTE MENSUAL DE INGRESOS
Y EGRESOS MES DE OCTUBRE
2023
AREZZO SECTOR RAVELLO

| | | |
|--|---------|-----------|
| Saldo inicio de mes en banco | \$ | 87,817.87 |
| Cuotas mes \$650 | 111 \$ | 72,150.00 |
| Cuotas atrasadas \$550 | 24 \$ | 13,200.00 |
| Cuotas adelantadas | 19 \$ | 12,350.00 |
| Cuotas atrasadas \$650 | 27 \$ | 17,550.00 |
| Eventos en Casa Club y Depositos en garantía | 1 \$ | 2,500.00 |
| Aportaciones sin identificar | \$ | - |
| Aportaciones incompletas | 3450 \$ | 3,450.00 |

Total de ingresos mes OCTUBRE 2023 \$ 121,200.00

Pagos realizados del mes de OCTUBRE por concepto de servicio tipo de pago

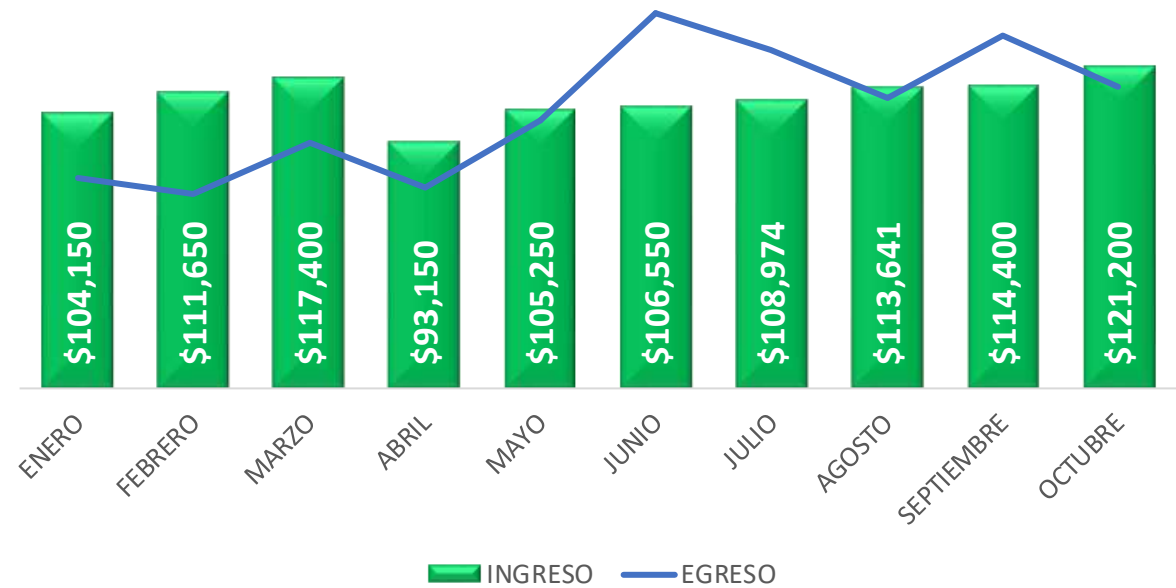
| | | | |
|---|----------------|----|-----------|
| SERVICIO DE BANCA | CARGO BANCARIO | \$ | 75.00 |
| IVA SERVICIO DE BANCA | CARGO BANCARIO | \$ | 12.00 |
| PAGO LEVITT ADM, JARDINERIA E INTERNET | TRANSFERENCIA | \$ | 44,354.50 |
| PAGO AGUA CASETA DE ACCESO | PAGO EN BANCA | \$ | 505.00 |
| PAGO AGUA CASA CLUB | PAGO EN BANCA | \$ | 739.00 |
| CAJA CHICA | TRANSFERENCIA | \$ | 2,500.00 |
| PAGO SEGURIDAD 01 AL 15 DE OCTUBRE | TRANSFERENCIA | \$ | 16,500.00 |
| PAGO CFE CASETA DE ACCESO | PAGO EN BANCA | \$ | 3,530.00 |
| PAGO CFE CASA CLUB | PAGO EN BANCA | \$ | 9,008.00 |
| VISITA DE REPARACION DE PLUMA | TRANSFERENCIA | \$ | 800.00 |
| CAJA CHICA | TRANSFERENCIA | \$ | 2,500.00 |
| PAGO CFE CASA CLUB | PAGO EN BANCA | \$ | 9,008.00 |
| PAGO CFE CASETA DE ACCESO | PAGO EN BANCA | \$ | 3,530.00 |
| REPARACION LUZ EN CASA CLUB | TRANSFERENCIA | \$ | 2,500.00 |
| VISITA Y PROGRAMACION DE BOMBA DE ALBERCA | TRANSFERENCIA | \$ | 1,300.00 |
| PAGO SEGURIDAD 16 AL 31 OCTUBRE | TRANSFERENCIA | \$ | 16,500.00 |

Total de pagos realizados en el mes de OCTUBRE 2023 por concepto de servicios \$ 113,361.50

Saldo final en banco al 31 de OCTUBRE del 2023 \$ 95,656.37

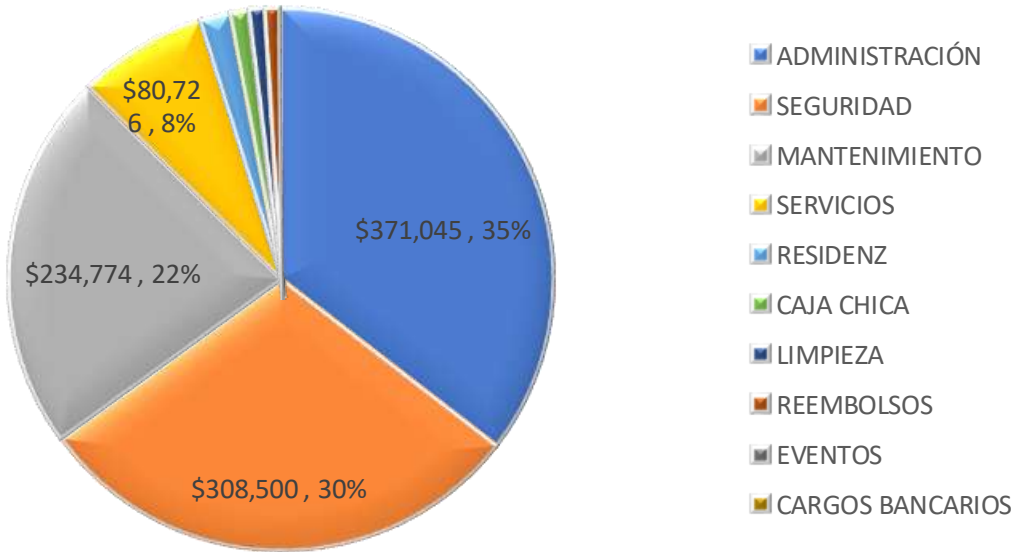
Economía Ravello

Cierre de Octubre



| MES | EGRESO | INGRESO | DIFERENCIA | VAR% |
|-------------|--------------|-------------|------------|------|
| ENERO | \$ 79,279 | \$ 104,150 | \$ 24,871 | 31% |
| FEBRERO | \$ 73,054 | \$ 111,650 | \$ 38,596 | 53% |
| MARZO | \$ 92,265 | \$ 117,400 | \$ 25,135 | 27% |
| ABRIL | \$ 75,486 | \$ 93,150 | \$ 17,664 | 23% |
| MAYO | \$ 101,168 | \$ 105,250 | \$ 4,082 | 4% |
| JUNIO | \$ 141,160 | \$ 106,550 | -\$ 34,610 | -25% |
| JULIO | \$ 127,346 | \$ 108,974 | -\$ 18,372 | -14% |
| AGOSTO | \$ 109,131 | \$ 113,641 | \$ 4,510 | 4% |
| SEPTIEMBRE | \$ 133,044 | \$ 114,400 | -\$ 18,644 | -14% |
| OCTUBRE | \$ 113,362 | \$ 121,200 | \$ 7,839 | 7% |
| Grand Total | \$ 1,045,294 | \$1,096,365 | \$ 51,071 | 5% |

DISTRIBUCION DEL GASTO

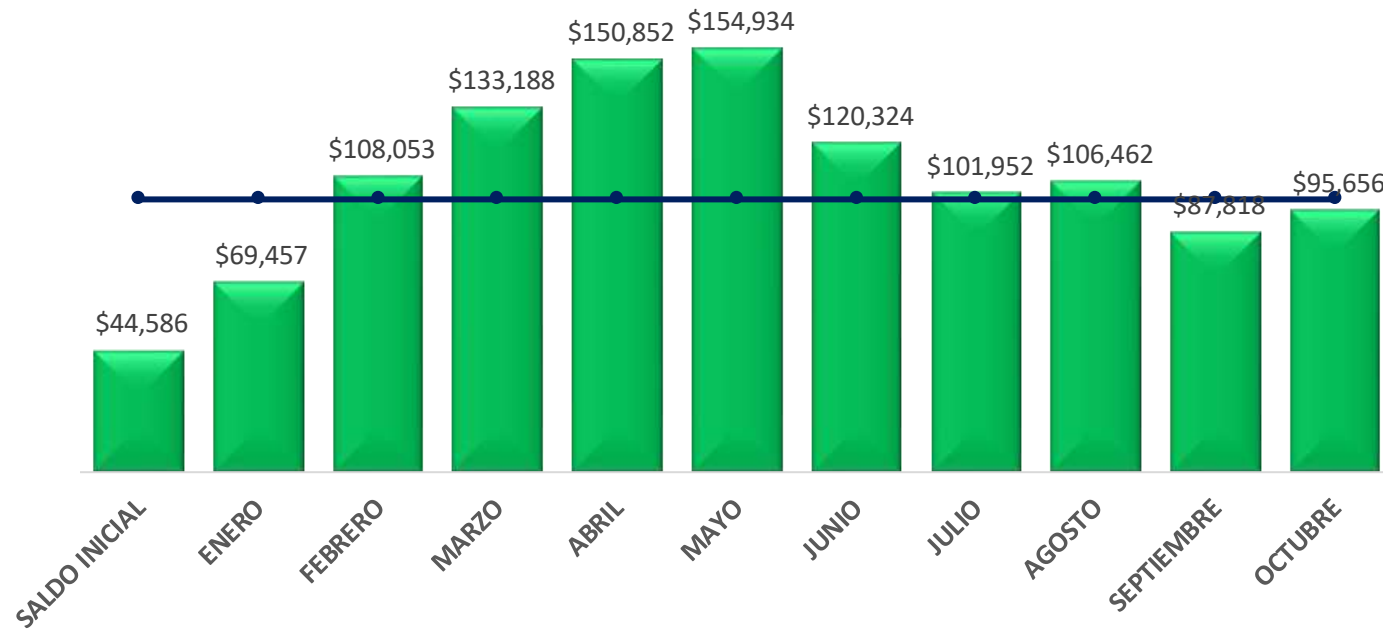


- PORTON
- ALBERCA
- FUMIGACION

Economía Ravello

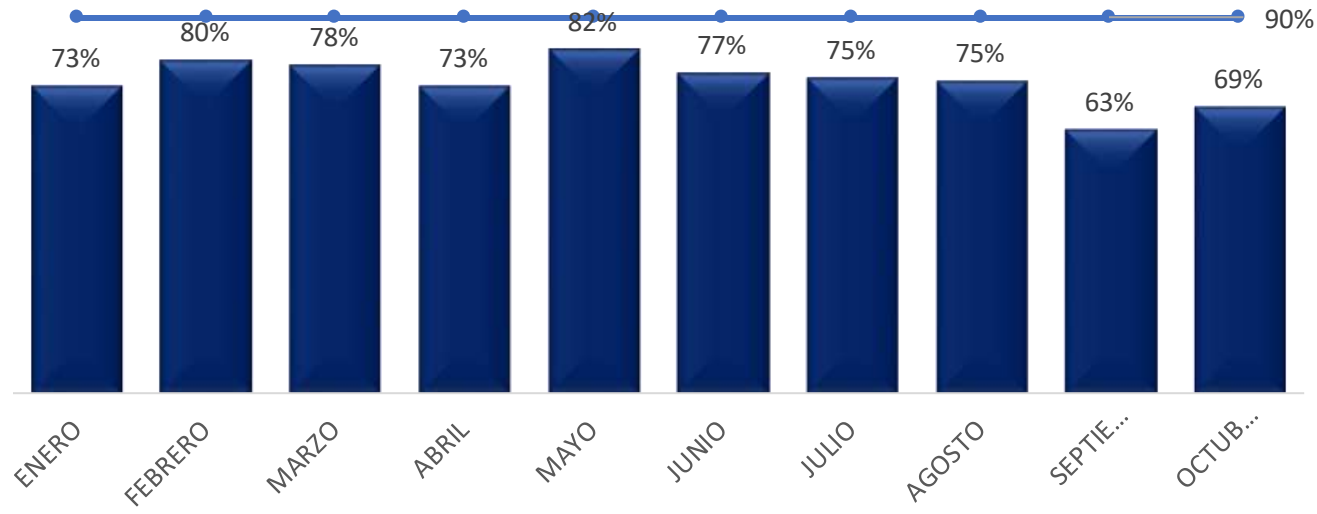
FLUJO DE EFECTIVO Y COBRANZA

FLUJO DE EFECTIVO



DESDE FEBRERO HEMOS MANTENIDO ARRIBA DE \$100k MENSUALES

ESPERAMOS CERRAR EL AÑO ENTRE \$120K A \$160



PROMEDIO DE 40 CASAS NO ESTAN PAGANDO EN TIEMPO MES A MES

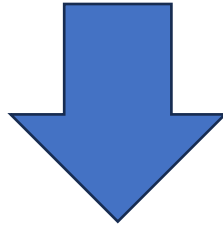
EN OCTUBRE 51 NO PAGARON

Proyectos/Mantenimientos 2024

Mes Octubre

ANUALIDAD

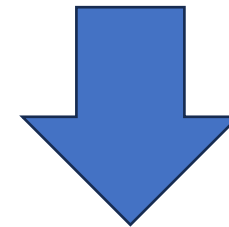
\$226,404



\$1,400

MENSUALIDAD

\$650



\$770

Anuncios Ravello

Mes Octubre

Eventos sugeridos

Posada Vecinal Diciembre

¿Algún voluntario/a?



Contacto Ravello

Mes Julio-Agosto

***Cualquier sugerencia o comentario, favor de hacérselo llegar a través del secretario o directamente con el representante de colonia.**

Presidente: Rodolfo
Celular: +52 8118077073

Tesorero: Federico
Celular: +52 8122100386

Administración: Joselyn
Celular: +52 8117844127
**Físicamente en Ravello todos los
jueves de 4 a 7pm**

Secretario: Irving Vazquez
Celular: +52 8181396462

| SEPTIEMBRE 2023 | | | | | | | OCTUBRE 2023 | | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DOM | LUN | MAR | MIE | JUE | VIE | SAB | DOM | LUN | MAR | MIE | JUE | VIE | SAB |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 29 | 30 | 31 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| NOVIEMBRE 2023 | | | | | | | DICIEMBRE 2023 | | | | | | |
| DOM | LUN | MAR | MIE | JUE | VIE | SAB | DOM | LUN | MAR | MIE | JUE | VIE | SAB |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | | | | | | | 31 | | | | | | |

www.calendargratis.com

Siguientes fechas:

Noviembre 9, 2023
Lugar: Casa Club Ravello
Hora: 8pm

Nos vemos en el 2024!