

Incidentes

Mes Octubre

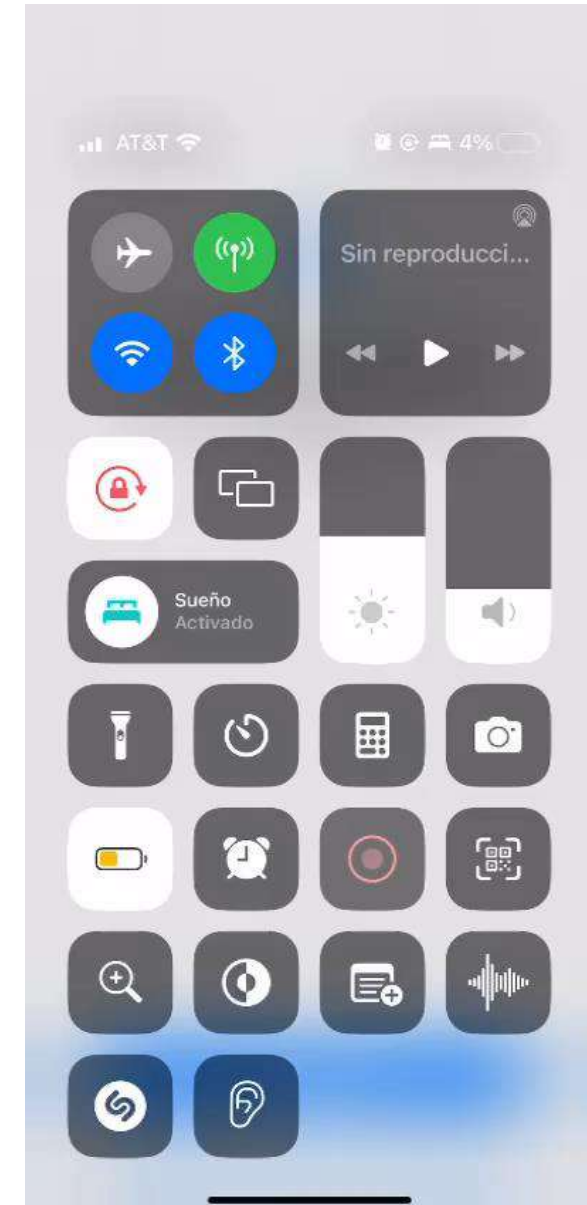
31 Octubre 2023

Reporte de comunicación guardia a Residentes en Ravello

Se reporta por medio del Whatsapp de la colonia a guardia por comunicación adicional a la debida.

Se llevó a cabo una reunión con el dueño de la empresa de seguridad ese mismo día. Adicional se reforzó el tema de la comunicación con los vecinos y se solicitó que no se hable de otros temas adicionales al control de accesos.

Se solicita a vecinos seguir trabajando con la aplicación para evitar éste tema.



Los marcados eran los policías que llegaron a atender nuestro comunicado

Seguridad Ravello(1/3)

Mes Octubre

Caseta y Casa Club Ravello

Mantenimiento de equipos

-Reparación de corto en cuarto de bombas(base para medidor, ajuste de pastillas con movimiento y limpieza, instalación de contacto para encendido de luces de alberca y reflectores de casa club+ mano de obra)
Costo: \$2,500 (transferencia)

Visita de revisión y programación de bomba de alberca debido a corto
Costo: \$1,300

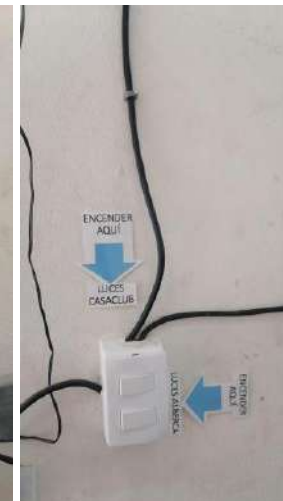
Reparación de pluma
Costo: \$800

Pago de agua y luz caseta + agua casa club+ luz casa club
Costo: \$505 + \$3,530 + \$739+ \$9,008

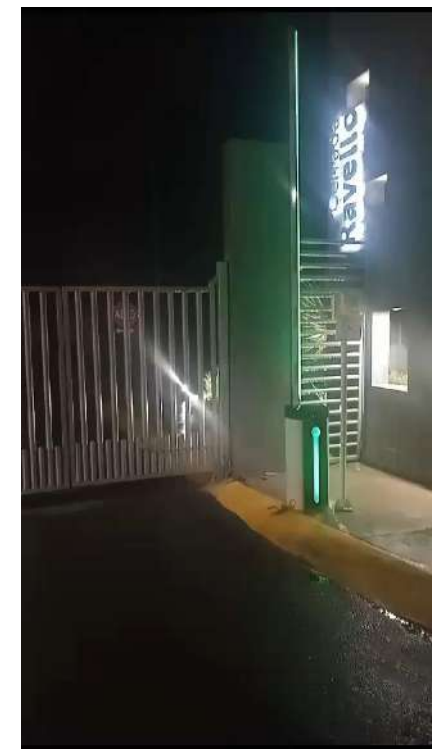


Antes

Después



Pistones nuevos instalados...



Pluma fallando

Seguridad Ravello(2/3)

Mes Octubre

Guardias



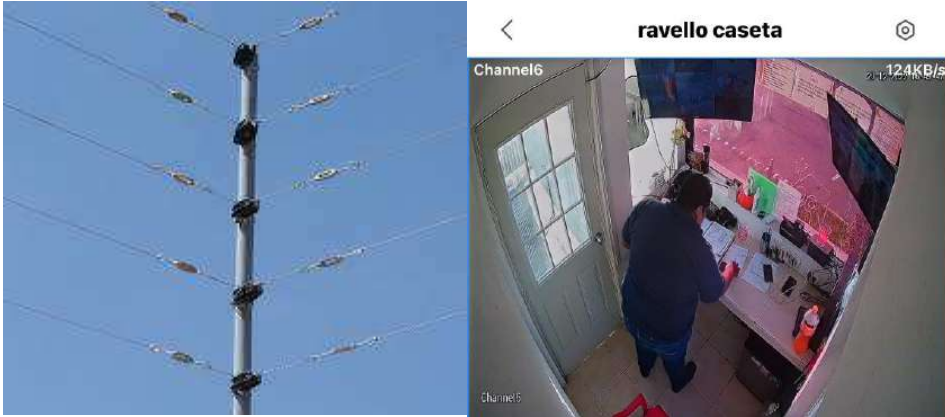
Mantenimiento de equipos

Pago de guardias correspondiente al mes de octubre realizado
\$16,500 (quincenales)

Seguridad Ravello(3/3)

Mes Octubre

Barda perimetral y cámaras de seguridad



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

N/A

Mantenimiento de equipos

Reparación de cerco

Costo: \$1,500 (pendiente de remisiones por parte del proveedor)

Antes



Después



Mantenimientos Ravello (1/3)

Mes Octubre

Áreas Verdes Ravello



Mantenimiento de equipos

Fumigación se menciona en siguiente diapositiva

Mantenimientos Ravello (2/3)

Mes Octubre

Fumigación



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

N/A

Mantenimiento de equipos

-Pago de fumigación del parque
Costo:\$3,500

Mejoras realizadas

N/A

Antes



Después



Mantenimientos Ravello(3/3)

Mes Octubre

Alberca



Proyectos en espera...
(sujetos a aprobación por votación)

N/A

Mantenimiento de equipos

-Visita de programación de
bomba de alberca (mencionado
previamente)

Costo: \$1,300



Mejoras realizadas

Compra del biométrico(ya llegó, en cualquier
momento que se dañe el actual, nos colocan el
nuevo)



Digitalización Ravello (Residenz)

Mes Octubre



Mantenimiento de equipos

N/A

Mejoras realizadas

N/A

Compras realizadas

N/A

ANÁLISIS VS RESIDENZ

Funcionalidades pendientes:

Boton de Pánico

La seguridad es nuestra máxima prioridad y en Residenz tenemos acceso a los servicios de emergencia de la policía y atención al fuego de inmediato. Con el botón de pánico en un momento de crisis o si nos encontramos en una situación de peligro, podemos contactar directamente con la policía o los bomberos.

Chat con Copia

Comunicación con el personal de mantenimiento y seguridad. Residenz tiene integrado un chat para que puedas tener comunicación con el personal de mantenimiento y seguridad en la planta de la mano.

Vehículo Web

Entendemos que el administrador de la planta debe estar informado de la gestión de los vehículos. Con Residenz puedes acceder a la gestión de los vehículos desde cualquier dispositivo y en cualquier momento.

Lista Plegada de Vehículos

Por seguridad, puedes crear una lista plegada de vehículos que no debes que se encuentren en la planta de la mano. Con Residenz puedes crear una lista plegada de vehículos que no debes que se encuentren en la planta de la mano.

Ver diapositivas ocultas(si es que hay tiempo)

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Invita amigos

Por medio de Residentfy crea invitaciones electrónicas y compártelas mediante código QR. Automáticamente serán visibles para el vigilante para que pueda dar acceso a tus invitados. ¿Tienes un evento?, no hay problema, genera una clave única para tu evento ó proporciona la lista de invitados. ¿Tienes invitados que te visitan muy seguido?, regístralos como invitados frecuentes y olvídate de registrarlos de nuevo.



Muro Social

Dale a tu comunidad la oportunidad de comunicarse y apoyarse. Mediante nuestro Muro Social, los residentes y administradores pueden publicar información en diferentes canales sociales, recibir comentarios y me gusta de la comunidad. Tu decides el nivel de moderación para garantizar una comunicación sana y de calidad.



¡Ya pagué!

Toma una foto a tu comprobante de pago con Residentfy y envíala a la mesa directiva para validación. La mesa directiva recibirá una notificación con la información de tu pago, una vez aprobado tu pago, recibirás una notificación de confirmación. Tu estado de cuenta lo tendrás siempre de forma oportuna.



Finanzas

Los residentes siempre sabrán cuánto deben y los administradores mejorarán el control de pagos, recargos y anticipos. Hacemos sencillo lo complicado, el residente siempre estará informado de cuantos adeudos tiene y será informado en caso de que se le pase realizar su pago. La mesa directiva podrá generar el estado de cuenta de la privada (ingresos vs gastos) desde Residentfy para que sea accesible para los residentes.

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Incidentes

Informa a la mesa directiva mejoras que apoyen a la comunidad. Utiliza Residentfy para dar seguimiento a detalles o propuestas de mejoras de la comunidad. La mesa directiva recibe una notificación a su celular cuando se levante el incidente y el residente una notificación cuando sea atendida. Una forma sencilla y práctica de dar seguimiento a las actividades pendientes.



Encuestas

Selecciona lo mejor con la participación de todos mediante encuestas electrónicas. Las decisiones es mejor tomarla entre todos, el residente recibe una notificación cuando se crea una encuesta en Residentfy y podrá votar desde su celular una sola vez. Después de votar, podrá ver el avance de la votación. Transparencia para la toma de decisiones.



Separa tus Fechas

Reserva tus amenidades y confirma el pago mediante Residentfy. Los residentes tendrán la Agenda de cada amenidad, podrán reservar solo en las fechas y horarios disponibles. Una vez agendada la amenidad, la reservación deberá ser aprobada por la mesa directiva y una vez aprobada se generará el cargo en automático al residente. Mejor control de ingresos para tus amenidades.



Kilómetros de Seguridad

Los rondines de los guardias son un método muy valioso de prevención del delito, sin embargo, hasta ahora no había forma de estar seguro que se llevarán a cabo con la frecuencia deseada. Mediante la función de recorridos de Residentfy, los guardias registrarán su localización en Google Maps mientras recorren la privada. El administrador podrá verificar los horarios, tiempo y distancia en cada rondín. Siempre atentos.

Encuestas muy sencillas, “sí o no”. No permite realizar encuestas más complejas.

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Comunicados

Genera comunicados para que todos los residentes estén informados de lo que importa. Las notificaciones al celular es una herramienta muy útil para que la comunidad este informada de lo que importa. ¿Hay una reunión general? ¿El portón está descompuesto? ¿Alguna amenidad no estará disponible? Mediante los comunicados informarás de forma oportuna y eficiente.



Reglamentos

Sube el reglamento de la privada en formato pdf a la aplicación y podrás indicar que los residentes firmen de enterados. De igual forma podrás subir las minutas o cualquier documento importante para que esté disponible para la comunidad.



La Basura !

Aceptémoslo a todos nos pasa, en el último minuto nos acordamos de sacar la basura. Con Residentfy, recibirás una notificación cuando el servicio de recolección de basura entre a tu privada, para que tengas tiempo de poner todo en su lugar. Y no solo el servicio de recolección de basura, tu puedes definir los servicios que necesitas.



Ábrete Sesamo

Aunque normalmente ya tenemos algún sistema de apertura de nuestro portón, no estamos exentos de que se nos olvide la llave o el control remoto. Con Residentfy podrás solicitar la apertura de portón desde tu celular. Residentfy revisará que te encuentres cerca de la privada y le mandará una notificación al vigilante con la imagen de tu vehículo y matrícula. Así o más sencilla

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Botón de Pánico

Tu seguridad es muy importante es por eso que en Residentfy tendrás acceso a los números de emergencia de tu privada y además un botón de pánico. Con el podrás enviar un mensaje de pánico a los residentes con tu ubicación precisa. Si actualmente tienes una Sirena instalada en tu privada, te asesoramos para poder conectarla desde la aplicación y poder activarla mediante nuestro botón de pánico. Esperemos que no lo utilices, pero es mejor que este ahí.



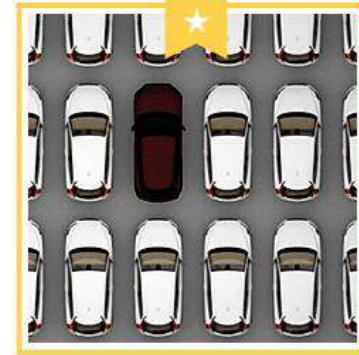
Chat con Caseta

Comunícate con vigilancia de manera ágil y segura. Residentfy tiene integrado un chat para que puedas tener comunicación con Vigilancia. Queremos que tengas todas las herramientas tecnológicas en la palma de tu mano.



Versión Web

Entendemos, eres administrador y te sientes más cómodo con tu equipo de computo. Con Residentfy también tendrás acceso a la versión Web, en la que tendrás las mismas funcionalidades que en la aplicación, pero desde la comodidad de tu escritorio. ¿lo ves? Queremos hacerte tu administración más sencilla.



Lista Negra de Vehículos

Por seguridad, podrás crear una lista negra de vehículos que no desees que entren a tu privada. Con esta opción podrás capturar las placas y descripción básica del vehículo (marca, modelo, color) y en vigilancia; cuando el vigilante tome foto o capture las placas del vehículo, la aplicación reconocerá que se encuentra en la lista negra y mandará una alerta al vigilante. No importa la rotación de personal que tengas en vigilancia, tu proceso de acceso ya está estandarizado.

ANÁLISIS VS RESIDENZ



Funcionalidades pendientes:



Estatus de Placas

¿Vehículo sospechoso? ¿Placas antiguas en un auto nuevo? No te quedes con la duda, mediante Residentfy el vigilante tendrá la opción de capturar las placas del vehículo o tomar una fotografía a las placas para revisar el estatus de las placas en REPUVE y verificar si tiene reporte de robo. Incrementa las herramientas para la seguridad de tu privada.



No molestar

¿Saldrás de la ciudad? ¿No quieres recibir visitas inesperadas? Activa la función de no molestar y el vigilante estará enterado de que no deseas recibir visitas.



Mascotas

Como administrador tendrás un padrón completo de las mascotas de los Residentes. Los residentes pueden notificar mascotas perdidas para solicitar apoyo de parte de la comunidad.



Mantenimientos

Mediante nuestra aplicación, programa la frecuencia de tus mantenimientos de áreas comunes o activos fijos de tu privada. Lleva una bitácora de las acciones preventivas y correctivas realizadas. Si lo deseas, comparte esta información con los residentes para que estén informados.

Para cuándo se olvidan
de sus tarjetas

Servicios Opcionales

Pasa al siguiente nivel contratando alguno de nuestros servicios opcionales, adaptables a tu presupuesto.



Interfon Virtual

Permite a tus visitas comunicarse de forma segura con tus residentes marcando únicamente su número de casa. El residente puede abrir la puerta desde su teléfono. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Smart Door

Haz inteligente tu acceso principal o el acceso peatonal. Con nuestro dispositivo Smart Door, podrás abrir la puerta con solo presionar un botón en nuestra aplicación. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Paga en Línea

Ofrece a tus residentes más opciones de pago, como pago con tarjeta de crédito, débito y en tiendas. Nuestro servicio tiene las mejores comisiones del mercado. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Lector de QR

Instala un lector de QR en tu acceso principal para que tus visitas presenten su código QR y puedan acceder a tu vivienda sin la intervención del Vigilante. Se conecta al panel directamente para la apertura de la pluma (se puede configurar que no abra la pluma y en su lugar solicite validación al vigilante) * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Conmutador Virtual

Permite al vigilante llamar al residente sin conocer su número telefónico. El guardia necesita únicamente internet para realizar la llamada, el residente recibirá una llamada tradicional desde nuestro número de Conmutador Virtual. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Cloud Data Extraction

Con este servicio agilizaras los accesos a tu fraccionamiento para evitar capturar de forma manual las placas del vehículo que esta accediendo. La imagen es procesada en nuestros servidores y en menos de 2 segundos registra el número de placa para dar acceso. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Interfaz con Panel de Acceso

Con este servicio podrás realizar las altas/bajas de las tarjetas de acceso de tus residentes ya que nos conectamos directo al panel para su modificación. Revisa los modelos compatibles con nuestra área de asesoría. * Pregunta por los costos de este servicio adicional



Conectividad con Cámaras IP

El Vigilante (Plataforma Web) y el Lector de QR tendrán la habilidad de tomar fotografías utilizando las cámaras IP ya instaladas. * Es necesario validar los requisitos de hardware y software



ANÁLISIS VS RESIDENZ

Costos

Actualmente tenemos 160 residentes.

Costo: \$10 por casa

Costo total(Residenz): \$19,200 anual

Costo total(Residentfy): \$17,280 anual

A pesar del contrato, justificaríamos el cambio al ahorrarnos \$1,920 anualmente.

Solo sacrificaríamos: soporte 24/7 en persona con el cambio de Residenz a Residentfy

\$ 13

MENSUAL/CASA
21-50 CASAS

\$ 11











MENSUAL/CASA
51-99 CASAS

\$ 9

MENSUAL/CASA
100+ CASAS

El precio de Residentfy dependerá del número de casas de tu privada o fraccionamiento (Cotización mínima de 21 domicilios). El precio no incluye IVA.

Al adquirir Residentfy obtienes una gran cantidad de herramientas tecnológicas para mejorar tu privada:

- ✓  Aplicación para Residentes, Vigilantes y Administrador
- ✓  Aplicación del Residente en Español e Inglés
- ✓  Control de Pagos de Mantenimiento, Anticipos y Recargos
- ✓  Registro de Gastos de la privada con archivo digital
- ✓  Generación de Estados de Cuenta de la privada para compartir con los residentes
- ✓  Listado de Residentes con Adeudos pendientes con notificaciones push como recordatorio de pago
- ✓  Estado de cuenta del residente
- ✓  Manejo de varias cuentas bancarias
- ✓  Exportación de datos a formato CSV, mediante nuestra versión Web
- ✓  Control de Visitas mediante código QR ó acceso manual

Mes Octobre



-Limpieza de jardineras
Costo: \$0 (13 octubre)



Anuncios Ravello

Mes Octubre

Servicio a la comunidad

Agradecemos a todos los vecinos su participación en el recorrido y entrega de dulces 2023.



Lista de vecinos al corriente

Mes Octubre

ANDREA POZZO	200
ANDREA POZZO	202
ANDREA POZZO	204
ANDREA POZZO	206
ANDREA POZZO	208
ANDREA POZZO	210
ANDREA POZZO	212
ANDREA POZZO	214
ANGELO MORBELLI	300
ANGELO MORBELLI	303
ANGELO MORBELLI	304
ANGELO MORBELLI	305
ANGELO MORBELLI	306
ANGELO MORBELLI	307
ANGELO MORBELLI	308
ANGELO MORBELLI	309
ANGELO MORBELLI	310
ANGELO MORBELLI	311
ANGELO MORBELLI	312
ANGELO MORBELLI	313
ANGELO MORBELLI	315
ANGELO MORBELLI	317
ANGELO MORBELLI	319
ANGELO MORBELLI	320
ANGELO MORBELLI	321
ANGELO MORBELLI	322

RAFAEL SANZIO	102
RAFAEL SANZIO	104
RAFAEL SANZIO	106
RAFAEL SANZIO	107
RAFAEL SANZIO	108
RAFAEL SANZIO	109
RAFAEL SANZIO	110
RAFAEL SANZIO	111
RAFAEL SANZIO	113
RAFAEL SANZIO	114
RAFAEL SANZIO	115
RAFAEL SANZIO	116
RAFAEL SANZIO	117
RAFAEL SANZIO	118
RAFAEL SANZIO	119
RAFAEL SANZIO	120
RAFAEL SANZIO	121
RAFAEL SANZIO	122
RAFAEL SANZIO	123
RAFAEL SANZIO	124
RAFAEL SANZIO	125
RAFAEL SANZIO	126
RAFAEL SANZIO	127
RAFAEL SANZIO	128
RAFAEL SANZIO	129
RAFAEL SANZIO	130
RAFAEL SANZIO	131
RAFAEL SANZIO	132
RAFAEL SANZIO	133
RAFAEL SANZIO	134
RAFAEL SANZIO	135
RAFAEL SANZIO	136
RAFAEL SANZIO	137
RAFAEL SANZIO	138
RAFAEL SANZIO	139
RAFAEL SANZIO	140

RAFAEL SANZIO	141
RAFAEL SANZIO	142
RAFAEL SANZIO	143
RAFAEL SANZIO	144
RAFAEL SANZIO	145
RAFAEL SANZIO	146
RAFAEL SANZIO	147
RAFAEL SANZIO	148
RAFAEL SANZIO	149
RAFAEL SANZIO	150
RAFAEL SANZIO	151
RAFAEL SANZIO	153
RAFAEL SANZIO	154
RAFAEL SANZIO	155
RAFAEL SANZIO	156
RAFAEL SANZIO	157
RAFAEL SANZIO	158
RAFAEL SANZIO	160
RAFAEL SANZIO	162
RAFAEL SANZIO	164
RAFAEL SANZIO	166
RAFAEL SANZIO	168
RAFAEL SANZIO	170

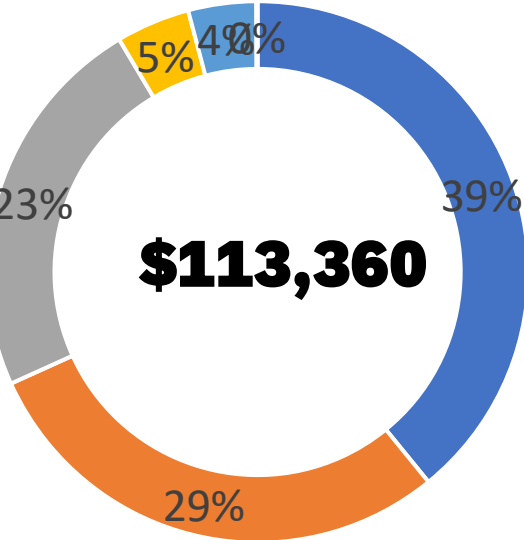
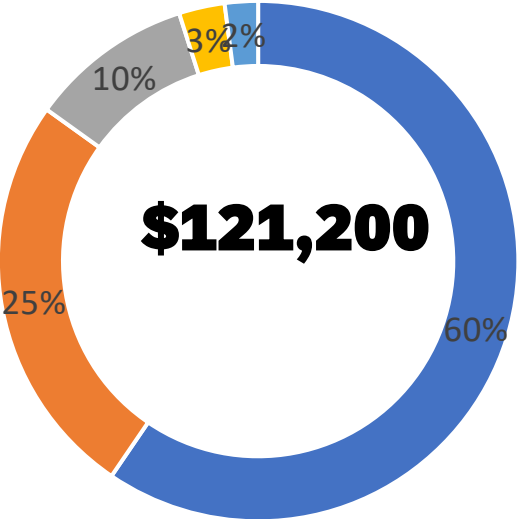
RAFAEL SANZIO	500
RAFAEL SANZIO	502
RAFAEL SANZIO	504
RAFAEL SANZIO	505
RAFAEL SANZIO	507
RAFAEL SANZIO	508
RAFAEL SANZIO	509
RAFAEL SANZIO	510
RAFAEL SANZIO	511
RAFAEL SANZIO	513
RAFAEL SANZIO	514
RAFAEL SANZIO	515
RAFAEL SANZIO	516
RAFAEL SANZIO	517
RAFAEL SANZIO	518
RAFAEL SANZIO	519
RAFAEL SANZIO	520
RAFAEL SANZIO	521
RAFAEL SANZIO	522
RAFAEL SANZIO	523
RAFAEL SANZIO	525
RAFAEL SANZIO	527
RAFAEL SANZIO	528
RAFAEL SANZIO	529
RAFAEL SANZIO	530
RAFAEL SANZIO	531
RAFAEL SANZIO	532
RAFAEL SANZIO	533
RAFAEL SANZIO	534
RAFAEL SANZIO	535
RAFAEL SANZIO	540

RAFAEL SANZIO	542
RAFAEL SANZIO	544
SANDRO BOTTICELLI	400
SANDRO BOTTICELLI	402
SANDRO BOTTICELLI	404
SANDRO BOTTICELLI	405
SANDRO BOTTICELLI	406
SANDRO BOTTICELLI	407
SANDRO BOTTICELLI	408
SANDRO BOTTICELLI	409
SANDRO BOTTICELLI	410
SANDRO BOTTICELLI	411
SANDRO BOTTICELLI	412
SANDRO BOTTICELLI	413
SANDRO BOTTICELLI	414
SANDRO BOTTICELLI	415
SANDRO BOTTICELLI	416
SANDRO BOTTICELLI	417
SANDRO BOTTICELLI	418
SANDRO BOTTICELLI	419
SANDRO BOTTICELLI	420
SANDRO BOTTICELLI	421
SANDRO BOTTICELLI	422
SANDRO BOTTICELLI	423
SANDRO BOTTICELLI	425
SANDRO BOTTICELLI	426
SANDRO BOTTICELLI	427
SANDRO BOTTICELLI	428
SANDRO BOTTICELLI	429
SANDRO BOTTICELLI	430

*Por favor al hacer transferencia, favor de identificarlo con el domicilio, calle y #

Economía Ravello

Cierre de Octubre



REPORTE MENSUAL DE INGRESOS
Y EGRESOS MES DE OCTUBRE
2023
AREZZO SECTOR RAVELLO

Saldo inicio de mes en banco	\$	87,817.87
Cuotas mes \$650	111 \$	72,150.00
Cuotas atrasadas \$550	24 \$	13,200.00
Cuotas adelantadas	19 \$	12,350.00
Cuotas atrasadas \$650	27 \$	17,550.00
Eventos en Casa Club y Depositos en garantía	1 \$	2,500.00
Aportaciones sin identificar	\$	-
Aportaciones incompletas	3450 \$	3,450.00

Total de ingresos mes OCTUBRE 2023 \$ 121,200.00

Pagos realizados del mes de OCTUBRE por concepto de servicio tipo de pago

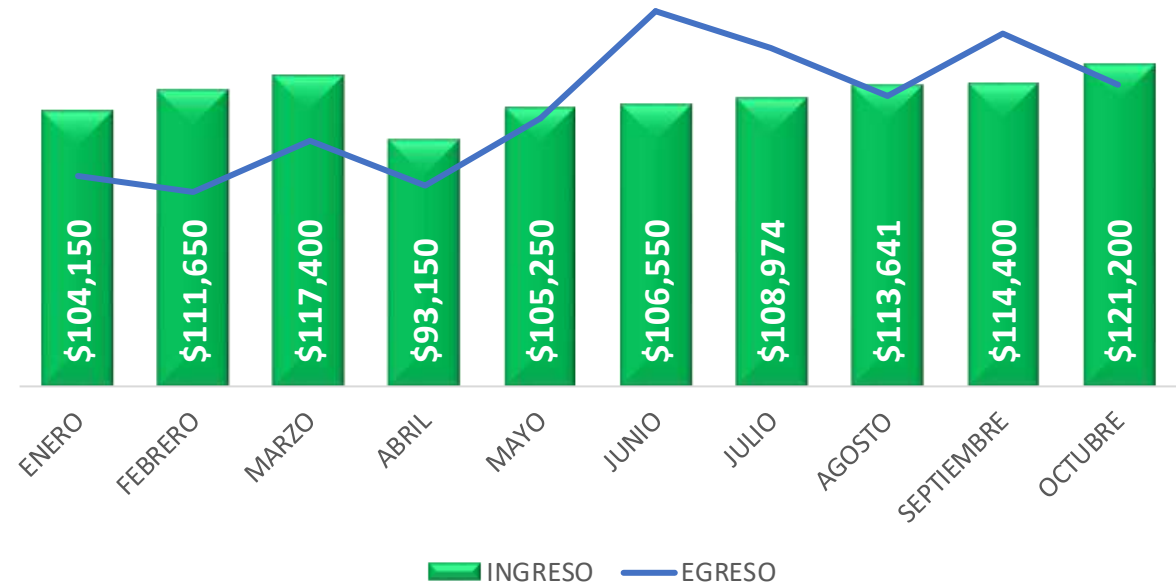
SERVICIO DE BANCA	CARGO BANCARIO	\$	75.00
IVA SERVICIO DE BANCA	CARGO BANCARIO	\$	12.00
PAGO LEVITT ADM, JARDINERIA E INTERNET	TRANSFERENCIA	\$	44,354.50
PAGO AGUA CASETA DE ACCESO	PAGO EN BANCA	\$	505.00
PAGO AGUA CASA CLUB	PAGO EN BANCA	\$	739.00
CAJA CHICA	TRANSFERENCIA	\$	2,500.00
PAGO SEGURIDAD 01 AL 15 DE OCTUBRE	TRANSFERENCIA	\$	16,500.00
PAGO CFE CASETA DE ACCESO	PAGO EN BANCA	\$	3,530.00
PAGO CFE CASA CLUB	PAGO EN BANCA	\$	9,008.00
VISITA DE REPARACION DE PLUMA	TRANSFERENCIA	\$	800.00
CAJA CHICA	TRANSFERENCIA	\$	2,500.00
PAGO CFE CASA CLUB	PAGO EN BANCA	\$	9,008.00
PAGO CFE CASETA DE ACCESO	PAGO EN BANCA	\$	3,530.00
REPARACION LUZ EN CASA CLUB	TRANSFERENCIA	\$	2,500.00
VISITA Y PROGRAMACION DE BOMBA DE ALBERCA	TRANSFERENCIA	\$	1,300.00
PAGO SEGURIDAD 16 AL 31 OCTUBRE	TRANSFERENCIA	\$	16,500.00

Total de pagos realizados en el mes de OCTUBRE 2023 por concepto de servicios \$ 113,361.50

Saldo final en banco al 31 de OCTUBRE del 2023 \$ 95,656.37

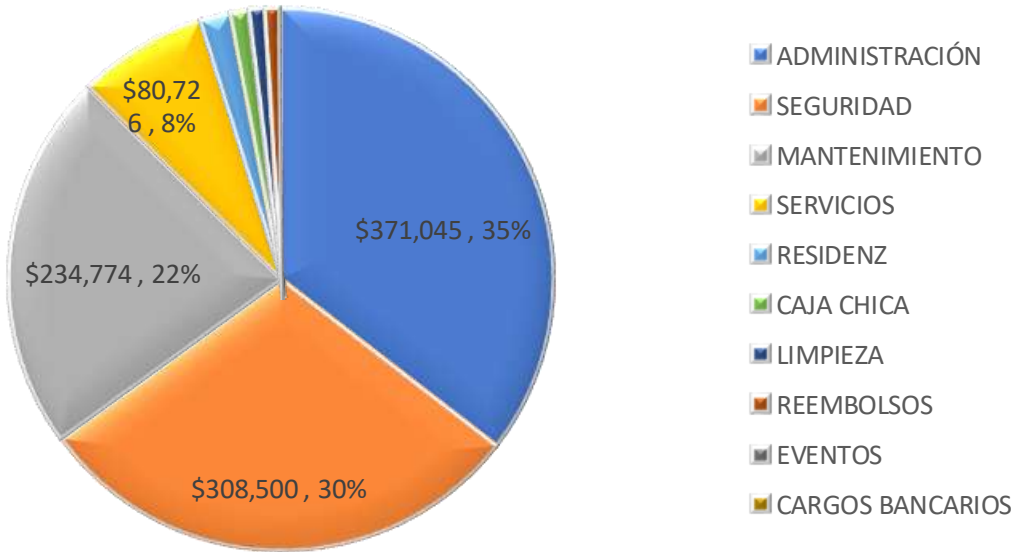
Economía Ravello

Cierre de Octubre



MES	EGRESO	INGRESO	DIFERENCIA	VAR%
ENERO	\$ 79,279	\$ 104,150	\$ 24,871	31%
FEBRERO	\$ 73,054	\$ 111,650	\$ 38,596	53%
MARZO	\$ 92,265	\$ 117,400	\$ 25,135	27%
ABRIL	\$ 75,486	\$ 93,150	\$ 17,664	23%
MAYO	\$ 101,168	\$ 105,250	\$ 4,082	4%
JUNIO	\$ 141,160	\$ 106,550	-\$ 34,610	-25%
JULIO	\$ 127,346	\$ 108,974	-\$ 18,372	-14%
AGOSTO	\$ 109,131	\$ 113,641	\$ 4,510	4%
SEPTIEMBRE	\$ 133,044	\$ 114,400	-\$ 18,644	-14%
OCTUBRE	\$ 113,362	\$ 121,200	\$ 7,839	7%
Grand Total	\$ 1,045,294	\$1,096,365	\$ 51,071	5%

DISTRIBUCION DEL GASTO

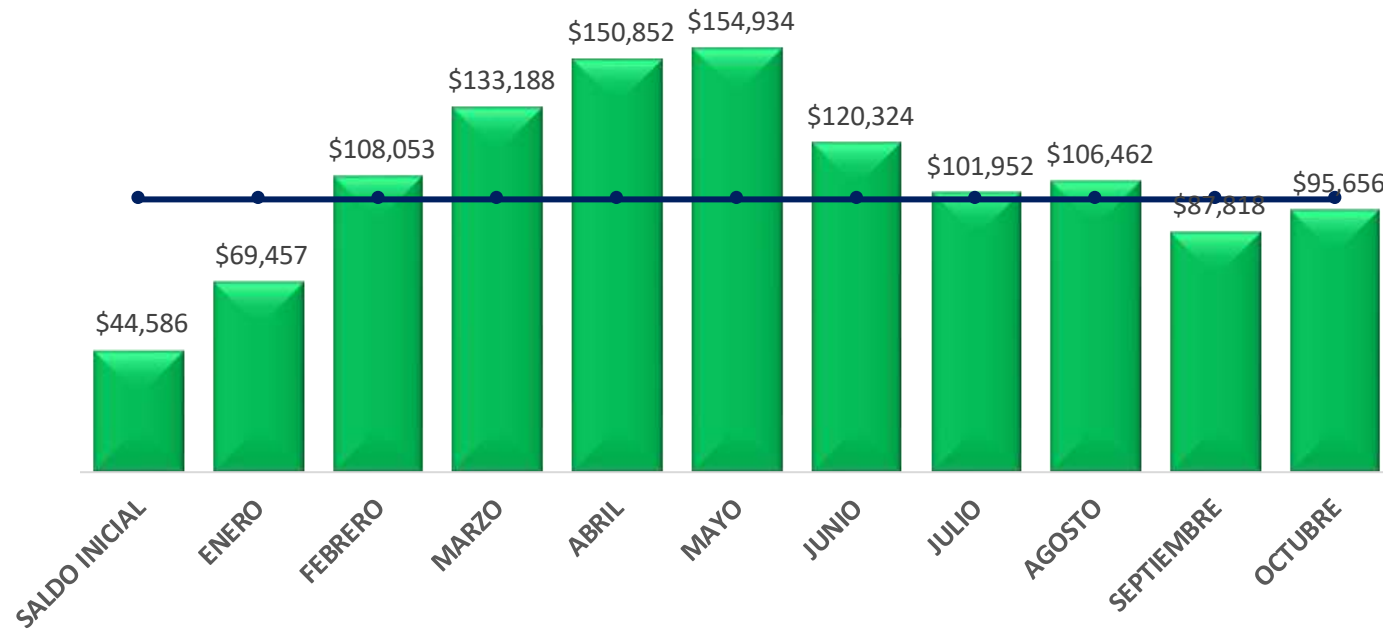


- PORTON
- ALBERCA
- FUMIGACION

Economía Ravello

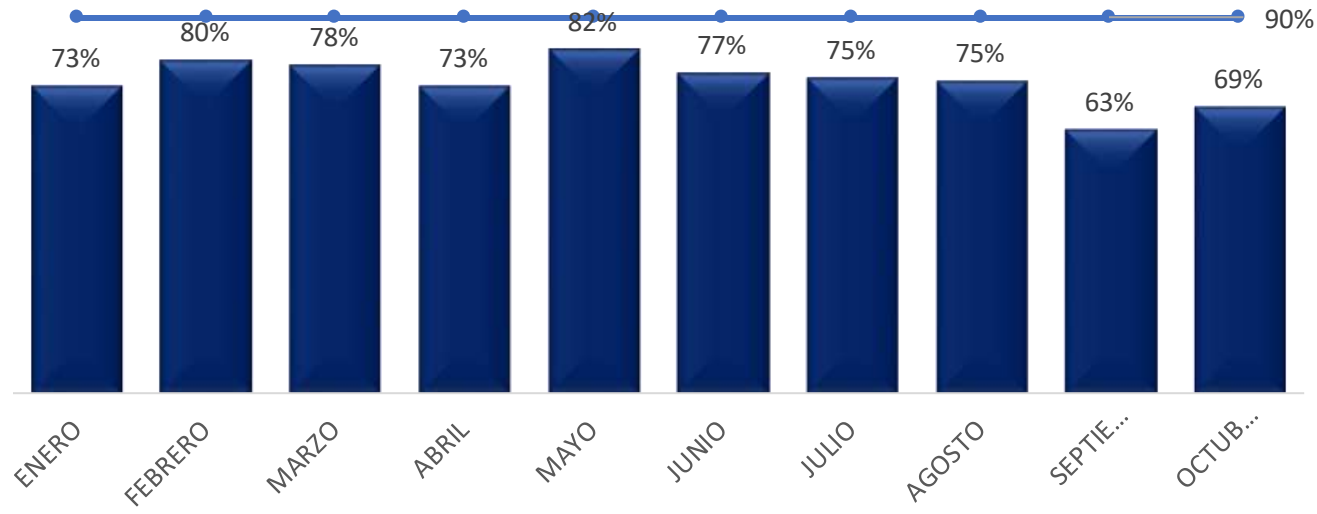
FLUJO DE EFECTIVO Y COBRANZA

FLUJO DE EFECTIVO



DESDE FEBRERO HEMOS MANTENIDO
ARRIBA DE \$100k MENSUALES

ESPERAMOS CERRAR EL AÑO ENTRE
\$120K A \$160










PROMEDIO DE 40 CASAS NO ESTAN
PAGANDO EN TIEMPO MES A MES

EN OCTUBRE 51 NO PAGARON

Proyectos/Mantenimientos 2024

Mes Octubre

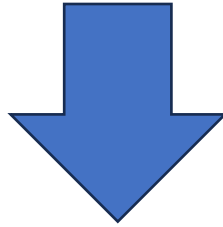
Tipo	Foto	Proyectos	Cotización	Costo Estimado	Costo por casa	Necesidad						
Proyecto Seguridad		App Residentfy		\$ 17,604	\$ 109	Cambio de app para mejora de beneficios						
Proyecto Seguridad		Portones automatizados con lector QR y portero para el guardia. Incluye biométrico para vecinos morosos.	<table><tr><td>SUBTOTAL:</td><td>\$64,500.00</td></tr><tr><td>IVA:</td><td>\$10,320.00</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>\$74,820.00</td></tr></table>	SUBTOTAL:	\$64,500.00	IVA:	\$10,320.00	TOTAL:	\$74,820.00	\$ 74,820	\$ 462	Se requiere automatización en entrada con QR. Morosos solo podrían abrir con huella y se tienen que bajar. Salida va a dar de
SUBTOTAL:	\$64,500.00											
IVA:	\$10,320.00											
TOTAL:	\$74,820.00											
Mantenimiento		Cancha de Futbol	Rodolfo las conseguirá	\$ 60,000	\$ 370	Cancha ya tiene muchas partes sueltas que se desprenden de la misma						
Mantenimiento		Resbaladero de area de juegos	Rodolfo las conseguirá	\$ 30,000	\$ 185	Está quebrado el resbaladero, requiere cambio por completo						
Mantenimiento		Luminaria de cancha de futbol	Las tiene Joselyn	\$ 15,000	\$ 93	1 luminaria requiere reparación						
Mantenimiento		Luminarias de Alberca		\$ 28,980	\$ 179	Reparación de 3 luminarias de alberca						
				\$ 226,404	\$ 1,400							

Proyectos/Mantenimientos 2024

Mes Octubre

ANUALIDAD

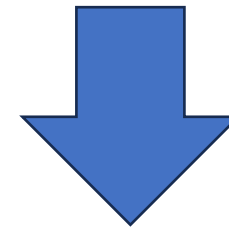
\$226,404



\$1,400

MENSUALIDAD

\$650



\$770

Anuncios Ravello

Mes Octubre

Eventos sugeridos

Posada Vecinal Diciembre

¿Algún voluntario/a?



Contacto Ravello

Mes Julio-Agosto

***Cualquier sugerencia o comentario, favor de hacérselo llegar a través del secretario o directamente con el representante de colonia.**

Presidente: Rodolfo
Celular: +52 8118077073

Tesorero: Federico
Celular: +52 8122100386

Administración: Joselyn
Celular: +52 8117844127
**Físicamente en Ravello todos los
jueves de 4 a 7pm**

Secretario: Irving Vazquez
Celular: +52 8181396462

SEPTIEMBRE 2023							OCTUBRE 2023						
DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB
					1	2	1	2	3	4	5	6	7
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				
NOVIEMBRE 2023							DICIEMBRE 2023						
DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB
			1	2	3	4				1	2	1	2
5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
							31						

www.calendargratis.com

Siguientes fechas:

Noviembre 9, 2023
Lugar: Casa Club Ravello
Hora: 8pm

Nos vemos en el 2024!